

Upis osoba na poseban dio zgrade i automatsko dohvaćanje podataka iz OIB servisa – OSS (RZS)

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Upis posebnog dijela.....	3
3. Upis osobe koja ima upisan OIB u ZK/KPU	4
4. Upis osobe koja nema upisan OIB u ZK/KPU	5

1. Uvod

U nastavku se nalaze upute za upis posebnih dijelova i osoba u zahtjevu za upis u Registar zajednice suvlasnika uz automatsko dohvaćanje podataka putem OIB servisa. Uvjet za automatsko dohvaćanje podataka je OIB osobe upisan u ZK ulošku/KPU podulošku koji je povezan s adresom zajednice koja se upisuje u registar.

Ručnim upisom OIB-a također je omogućen dohvat podataka o osobi iz OIB servisa.

2. Upis posebnog dijela

Upravitelj je prethodno upisao (dodao) ugovor za odabranu adresu u RUZ i pokrenuo je zahtjev za upis u RZS. U drugom koraku procesa *Odabir ZKU* adresa je povezana s pripadajućim ZK uloškom/KPU poduloškom.

U trećem koraku procesa *Uređivanje podataka zgrade/funkcionalne cjeline* upravitelj putem opcije *Uredi zgradu* pokreće uređivanje podataka o zgradi/funkcionalnoj cjelini i pripadajućim posebnim dijelovima zgrade.

Obavezno je urediti podatke o zgradi putem opcije *Uredi*.

Funkcionalna cjelina Ulaz 1	IBOZ 80947931013	Pregledaj	Uredi
--------------------------------	---------------------	-----------	-------

Odabirom opcije *Dodaj poseban dio* obavezno je dodati minimalno 3 posebna dijela po funkcionalnoj cjelini.

Posebni dijelovi zgrade	Filter ▾	Dodaj poseban dio
-------------------------	----------	-------------------

Unutar forme *Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade* upravitelj mora popuniti polja *Razina*, po potrebi *Broj razine*, *Redni broj na funkcionalnoj cjelini* i *Površinu*.

Odabirom opcije *Preuzmi opis iz ZK uloška* upravitelj može odabrati opis posebnog dijela iz pripadajućeg ZK uloška/KPU poduloška.

Opis posebnog dijela	Preuzmi opis iz ZK uloška
----------------------	---------------------------

Podaci o posebnim dijelovima u ZK

e-258

☒	Opis etaže	Vlasnik/Vlasnici	Glavna knjiga/KPU	ZK uložak	KPU poduložak	Suvlasnički dio	Akcije
☒	poslovni prostor skladište 3 u prizemlju, dil.2 orijentiran na istočnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označenog kao SKL3 i obojanog tamnozelenom bojom, stvarne površine 33,85 čm (neto korisna površina 33,85 čm)	LABOMAR D.O.O	BLATO NOVO	5341	-	258. Suvlasnički dio: 105/35000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258)	

3. Upis osobe koja ima upisan OIB u ZK/KPU

Ako osoba upisana na etažu posebnog dijela čiji je opis odabran ima upisan OIB, sustav uz opis posebnog dijela automatski dohvaća podatke o osobi iz OIB servisa i upisuje ih na posebni dio.

258. Suvlasnički dio: 105/35000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258)

poslovni prostor skladište 3 u prizemlju, dil.2 orijentiran na istočnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označenog kao SKL3 i obojanog tamnozelenom bojom, stvarne površine 33,85 čm (neto korisna površina 33,85 čm)

LABOMAR D.O.O. OIB: 68373453442, GMAJNJE 24, 10000 ZAGREB

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade: Ulica Josipa Zorića 15 DUGO SELO

Funkcionalna cjelina: Ulaz 1

IBDZ: 80947931013

Razina *: Prizemlje

Broj razine: 0

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *: 3

Namjena *: Stan

Površina *: 33,85

Opis posebnog dijela: poslovni prostor skladište 3 u prizemlju, dil.2 orijentiran na istočnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označenog kao SKL3 i obojanog tamnozelenom bojom, stvarne površine 33,85 čm (neto korisna površina 33,85 čm)

Preuzmi opis iz ZK uložka

Upisane osobe

Dodaj osobu

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
LABOMAR d.o.o.	68373453442	1/1	VLASNIK	GMAJNJE 24, 10090 ZAGREB, HRVATSKA	

Uređivanje podataka je omogućeno, ali na ovaj način upisana osoba ima strukturirane podatke, može se potvrditi i nije potrebno dodatno uređivati iste.

Na isti način moguće je upisati osobe iz KPU poduloška.

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
PAUNOVA MIRELA, OIB: 80747773035	STARO PETROVO SELO, M. GUPCA 63 1/3	
MIŠIĆ KRISTINA, OIB: 25923648649	TRNOVAC, TRNOVAC 1C 1/3	
PIŠONIĆ LJUBICA, OIB: 23974008250	NOVA GRADIŠKA, URIJE 25 B 1/3	

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade: Ulica Josipa Zorića 15 DUGO SELO

Funkcionalna cjelina: Ulaz 1

IBOZ: 80947931013

Razina *: Kat

Broj razine: 1

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *: 4

Namjena *: Stan

Površina *: 32

Opis posebnog dijela: stan na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 32.00 čm.

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
MIRELA PAUNOVA	80747773035	1/3	VLASNIK	Matije Gupca 63, 35420 Staro Petrovo Selo, Hrvatska	 
KRISTINA MIŠIĆ	25923648649	1/3	VLASNIK	Trnovac 1C, 34000 Trnovac, Hrvatska	 
LJUBICA BABIĆ	23974008250	1/3	VLASNIK	Matije Gupca 23, 35422 Adžamovci, Hrvatska	 

Dodaj osobu 

4. Upis osobe koja nema upisan OIB u ZK/KPU

Ako osoba upisana na etažu posebnog dijela čiji je opis odabran nema upisan OIB, sustav uz opis posebnog dijela automatski dohvaća podatke o osobi iz ZK uloška/KPU poduloška.

Takvi podaci mogu i ne moraju biti strukturirani, stoga je potrebno provjeriti ih i urediti po potrebi.

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
250.	Suvlasnički dio: 243/35000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-250) poslovni prostor lokal 1 u prizemlju dil.1, orijentiran na jugoistočnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označenog kao L1 i obojanog narančastom bojom, stvarne površine 67,30 čm (neto korisna površina 67,30 čm), sa pripadcima vanjskim predprostorom lokala (stvarne površine 9,60 čm) i vanjskim parkirnim mjestom PM1 (stvarne površine 12,18 čm) i vanjskim parkirnim mjestom PM2 (stvarne površine 12,18 čm). JADRAN GRAĐENJE D.O.O, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 156A	

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade: Ulica Josipa Zorića 15 DUGO SELO

Funkcionalna cjelina: Ulaz 1

IBOZ: 80947931013

Razina *: Prizemlje

Broj razine: 0

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *: 6

Namjena *: Stan

Površina *: 67,30

Opis posebnog dijela: poslovni prostor lokal 1 u prizemlju dil.1, orijentiran na jugoistočnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označenog kao L1 i obojanog narančastom bojom, stvarne površine 67,30 čm (neto korisna površina 67,30 čm), sa pripadcima vanjskim predprostorom lokala (stvarne

Preuzmi opis iz ZK uložka

Upisane osobe

Dodaj osobu

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
JADRAN GRADENJE D.O.O.		1/1	VLASNIK	ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 156A	 

Uređivanje nestrukturiranih i nepotpunih podataka omogućeno je putem akcije *Uredi*.

Unutar forme *Uredi osobu* upravitelj ručno uređuje podatke dok sva polja nisu ispravno popunjena.

- a) Ako upravitelj ima OIB osobe najlakši način upisa je upisati OIB u polje OIB i odabrati akciju *Dodaj osobu iz OIB registra* pored. Podaci se ponovno dohvaćaju iz OIB servisa (uključujući i podatke o adresi) i takve podatke nije potrebno dodatno uređivati. Upis se može potvrditi.

Vrsta osobe: Fizička osoba

Ime *: GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB D.O.O.

Prezime *

OIB

Prezime je obavezan!

Vrsta osobe: Pravna osoba

Naziv osobe *: GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB: 54566277575

- b) Ako upravitelj nema OIB osobe potrebno je ručno urediti podatke dohvaćene iz ZK/KPU. Za fizičke osobe najčešći primjer problema je PREZIME koje je potrebno obrisati u polju IME i upisati u polje PREZIME.

Vrsta osobe Fizička osoba	Vrsta osobe Fizička osoba
Ime * AMBREKOVIĆ BRANIMIR	Ime * BRANIMIR
Prezime * Prezime je obavezno!	Prezime * AMBREKOVIĆ
OIB	OIB

Za pravne osobe najčešće se radi o pogrešnoj VRSTI OSOBE, upravitelj treba podatak u polju IME pohraniti, izmijeniti polje VRSTA OSOBE (fizička osoba -> pravna osoba) i upisati pohranjeni podatak u polje NAZIV.

Vrsta osobe Fizička osoba	Vrsta osobe Pravna osoba
Ime * JADRAN GRADENJE D.O.O	Naziv osobe * JADRAN GRADENJE D.O.O
Prezime * Prezime je obavezno!	OIB
OIB	

Prilikom ručnog uređivanja podataka potrebno je urediti i adresu osobe, pri čemu ona može biti adresa izvan RPJ ako upravitelj nema točne podatke za strukturiranu adresu unutar RPJ.

Postoji li problem sa dohvaćanjem suvlasničkog omjera iz ZK, i taj će podatak biti označen crveno i u tom slučaju upravitelj ga treba ručno urediti.