

Upute za RUZ/RZS dorade

Zahtjev za upis promjene u RUZ – upis nove verzije ugovora istog upravitelja za FC za koju postoji aktivan ugovor upisan u RUZ

Sadržaj

1. Uvod.....	3
2. Zahtjev za upis nove verzije ugovora u RUZ (OSS dio).....	3

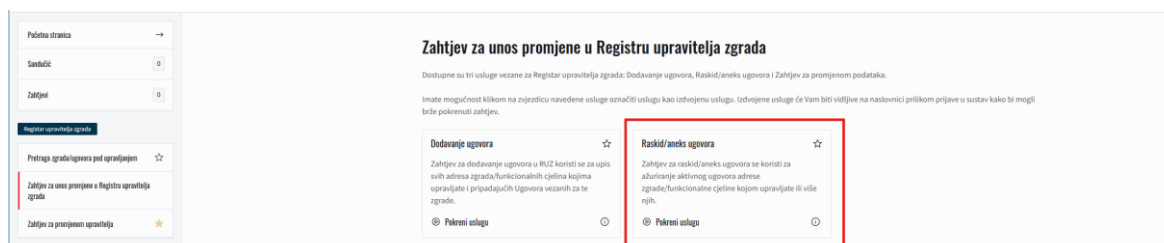
1. Uvod

U nastavku se nalaze upute za nadogradnju vezanu uz Registar upravitelja zgrada (RUZ).

Mogućnost upisa novog ugovora koji zamjenjuje stari aktivan ugovor istog upravitelja na funkcionalnoj cjelini (FC) koja je pod njegovim upravljanjem. Upis bi bio omogućen putem Zahtjeva za upis promjene u RUZ – raskid/aneks ugovora koji upravitelji već koriste, odabirom nove vrste dokumenta.

2. Zahtjev za upis nove verzije ugovora u RUZ (OSS dio)

Prijavom upravitelja u privatni dio OSS sustava korisničkim podacima za korisnički račun upravitelja (prijava -> poslovni korisnici -> *rzsOIB* i *lozinka*) lijevo u izborniku u grupi usluga Registar upravitelja zgrada nalazi se usluga *Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada*.



Odabirom podsluge Raskid/aneks ugovora pokreće se zahtjev unutar kojeg je upravitelj do sada mogao:

- u drugom koraku procesa *Promjena podataka o upravljanju zgradom*, nakon odabira aktivne FC pod upravljanjem - odabirom akcije *Uredi* - unutar forme *Unos podataka upravljanja zgradom* - u polju *Vrsta dokumenta* odabrati *Aneks ugovora o upravljanju* i *Raskid ugovora o upravljanju*.

Implementacijom dorade, uz do sada dostupne vrste dokumenata, upravitelj će moći odabrati i priložiti i:

- Ugovor o upravljanju
- Rješenje o prinudnom upravitelju.

Zahtjev za upis promjene u RUZ - Raskid/aneks ugovora > Zahtjev br. 3110/2026 Upute

1 Unos upravitelja 2 Promjena podataka o upravljanju zgradom

Odaberi adresu

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Vrsta dokumenta	Naziv dokumenta	Akcije
FRANJEVAČKA 11, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	Ulaz 2	K.Č.BR. 2887/6 KO BJELOVAR	-	-	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>

← Nazad Završi

Unos podataka upravljanja zgradom ✕

Katastarska općina* Broj kat. čestice

Vrsta dokumenta*

ANEKS UGOVORA O UPRAVLJANJU

RASKID UGOVORA O UPRAVLJANJU

RJEŠENJE O PRINUDNOM UPRAVITELJU ZGRADE

UGOVOR O UPRAVLJANJU

ovaj uvjetnik ili ispusti ovdje

Funkcionalna cjelina*

Odabirom vrste dokumenta dodana su upozorenja istaknuta crvenom bojom koja upravitelju pojašnjavaju što se kojim odabirom događa s aktivnim ugovorom upisanim u RUZ.

Vrsta dokumenta* ✕

Aneks ugovora nadopunjava sadržaj važećeg aktivnog Ugovora o upravljanju ili Rješenja o prinudnom upravitelju upisanog u RUZ te su upisom Aneksa važeći i dosadašnji Ugovor/Rješenje i Aneks.

Vrsta dokumenta* ✕

Raskid ugovora deaktivira važeći aktivni Ugovor o upravljanju ili Rješenje o prinudnom upravitelju upisan u RUZ te je odabrana funkcionalna cjelina slobodna za upis novog Ugovora/Rješenja od strane istog ili drugog upravitelja.

Vrsta dokumenta* ✕

Rješenje o prinudnom upravitelju zamjenjuje važeći aktivni Ugovor o upravljanju ili Rješenje o prinudnom upravitelju. Do sada aktivni Ugovor/Rješenje na odabranoj funkcionalnoj cjelini se deaktivira, a Rješenje upisano ovim zahtjevom postaje aktivno i važeće.

Vrsta dokumenta *
UGOVOR O UPRAVLJANJU



Ugovor o upravljanju zamjenjuje važeći aktivni Ugovor o upravljanju ili Rješenje o prinudnom upravitelju. Do sada aktivni Ugovor/Rješenje na odabranoj funkcionalnoj cjelini se deaktivira, a Ugovor upisan ovim zahtjevom postaje aktivan i važeći.

Nastavak procesa zahtjeva i podnošenje u ZIS je jednako kao do sada. Upravitelj obavezno prilaže digitalno potpisan PDF dokument u slučaju bilo kojeg odabira vrste dokumenta i odabirom opcije **Završi** predaje zahtjev na potvrdu u nadležnu katastarsku instituciju.

Zahtjev za upis promjene u RUZ - Raskid/aneks ugovora > Zahtjev br. 3110/2026 Upute

1 Unos upravitelja 2 Promjena podataka o upravljanju zgradom

Odaberi adresu

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Vrsta dokumenta	Naziv dokumenta	Akcije
FRANJEVAČKA 11, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	Ulaz 2	K.Č.BR. 2887/6 KO BJELOVAR	RJEŠENJE O PRINUDNOM UPRAVLITELJU ZGRADE	ugovor potpisano	 

← Nazad Završi

Prije predaje zahtjeva javlja se ažurirano upozorenje:

Potvrda ×

Ovim zahtjevom raskidate aktivni ugovor, prilažete aneks ugovora ili ažurirate aktivni ugovor na odabranoj zgradi/funkcionalnoj cjelini, te će odobrenjem zahtjeva u ZIS-u aktivan ugovor biti raskinut, nadopunjen aneksom ugovora ili ažuriran novom verzijom ugovora. Želite li nastaviti?

Odustani Potvrdi