



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠEM I SOCIJALNIM PITANJIMA (PUOIS)

Kontrolna lista

**Za radove na dodatnom izvoru napajanja podatkovnog
centra Središnjeg ureda Državne geodetske uprave**

Travanj 2021



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

SADRŽAJ

UVOD	1
KATEGORIJA ZAŠTITE OKOLIŠA	3
Potencijalni okolišni i društveni utjecaji	4
PUOIS KONTROLNI POPIS	5
Primjena PUOIS Kontrolnog popisa	5
PRAĆENJE I IZVJEŠĆIVANJE	6
- Dio 1: Institucionalni i administrativni podaci	6
- Dio 2: Pregled okolišnih i društvenih mjera	8
- Dio 3: Program nadziranja	13
Izvješćivanje	16
DODATAK 1: Radovi na dodatnom izvoru napajanja podatkovnog centra Središnjeg ureda Državne geodetske uprave	17

UVOD

Nastavno na uspješnu suradnju u provedbi Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (2003. do 30. lipnja 2010.), koji je bio prepoznatljiv i kao okosnica Nacionalnog programa reforme zemljišne administracije „Uređena zemlja“, Međunarodna banka za obnovu i razvoj (Banka) odobrila je Republici Hrvatskoj (RH) Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (IISZAProjekt) čiji je prvi dio financiranja kroz Zajam HR-8086 završio 31. prosinca 2018.

S obzirom na daljnje potrebe ostvarenja cilja modernizacije sustava zemljišne administracije kako bi se poboljšale državne usluge sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti i troška, Međunarodna banka za obnovu i razvoj (Banka) odobrila je Republici Hrvatskoj (RH) sredstva za dodatno financiranje Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (DF IISZA Projekt), Zajam HR-8900 koji je ratificiran 19. prosinca 2018. (NN MU 1/2019).

Projektom vrijednosti 24,7 mil USD upravljaju Ministarstvo pravosuđa i uprave (MPU) i Državna geodetska uprava (DGU) te su obje institucije jednako odgovorne za njegovu provedbu. Sukladno Ugovoru o zajmu, Jedinica za provedbu projekta (JPP) odgovorna je za nabavu, financijsko upravljanje, isplate, praćenje i ocjenu te nadzire sukladnost mehanizama zaštite okoliša s nacionalnim i onima Svjetske banke u okviru Projekta IISZA. Izrađivač ovog Plana je DGU.

Cilj projekta ispunit će se kroz četiri komponente Projekta: (a) Automatizacija zemljišnih knjiga, (b) Modernizacija sustava prostornih informacija i katastra, (c) Poboljšanje digitalnih usluga i (d) Upravljanje Projektom, praćenje i ocjena te obuka. U sklopu komponente (b) Modernizacija sustava prostornih informacija i katastra predviđeni su radovi na dodatnom izvoru napajanja podatkovnog centra Središnjeg ureda Državne geodetske uprave u Zagrebu.

U veljači 2020. izrađen je Okvir za upravljanje okolišem i socijalnim pitanjima kao dio operativnih procedura Svjetske banke koji odgovara na pitanja u vezi zaštite okoliša i socijalnim pitanjima. Ovaj Kontrolni popis izrađen je na temelju i u skladu s Okvirom za upravljanje okolišem i socijalnim pitanjima i odgovara na pitanja zaštite okoliša, a što uključuje osiguranje sigurnosti i pogodnosti lokacija za izgradnju, pravilno upravljanje otpadom i odlaganje građevinskog otpada (uključujući i azbest), pravilno postupanje s otpadnim vodama, kontrola prašine i buke, uklapanje projektiranja građevina u kulturno okruženje te procedure u svezi kulturne baštine/ slučajnih nalazišta.

Pregledom postojećih dokumenata zaključeno je da građevinski radovi predloženi u okviru DF IISZA Projekta ne bi potaknuli punu Procjenu utjecaja na okoliš niti u skladu s hrvatskim zakonima, niti u skladu s politikom Svjetske banke. Očekivani učinci na okoliš koji su bili predmet razmatranja lokalizirane su prirode te ga je primjerenije rješavati kroz ekološke dozvole, građevinske ugovore, inženjerski stručni nadzor gradilišta, putem lokalnih i regionalnih, općinskih zahtjeva, zahtjeva, uvjeta i odluka nadležnih institucija za kulturnu baštinu, nadzorom JPP-a i dobrim građevinskim praksama. U slučaju politika Svjetske banke, procjena utjecaja na okoliš provest će se provedbom Okvira za upravljanje okolišem te Plana upravljanja okolišem i socijalnim pitanjima (PUOiS)/kontrolnih lista PUOiS-a za sve lokacije na kojima će se odvijati infrastrukturne intervencije ili građevinski radovi. Plan upravljanja kulturnim dobrom (PUKD) bit će pripremljen kao dio PUOiS ili kao samostalni dokument za sve lokacije i objekte koji spadaju pod taj tip zaštite (arheološka zona, zaštita kulturnog nasljeđa, itd.).

U cilju unaprjeđenja DGU-ovog Podatkovnog centra provodi se modernizacija sustava napajanja električnom energijom kojom bi se osigurao kontinuitet rada u slučaju nestanka

struje. Trenutno Podatkovni centar posjeduje UPS sustave za neprekidno napajanje koji omogućuju održavanje besprekidnog i kvalitetnog napajanja no realizacijom ove investicije značajno bi se poboljšala autonomija sustava.

KATEGORIJA ZAŠTITE OKOLIŠA

Podatkovni centar Središnjeg ureda Državne geodetske uprave smješten je u stambeno poslovnoj zgradi na k.č. 2894/10, 2894/12 i 2894/18 K.O. Trnje, Gruška 20, Zagreb, koja je sagrađena tijekom 70- tih godina 20. stoljeća. Predmetna zgrada koncipirana je tako da su u podrumu smještene garaže, u prizemlju, te 1. katu lokali i poslovni prostori, dok se u tri stambena tornja nalaze uglavnom stanovi, ali ima i poslovnih prostora.

Sam Podatkovni centar, te prostor za operatere Centra i sustav i besprekidnog napajanja UPS nalazi na 1. katu ispod središnjeg stambenog tornja. U dijelu prizemlja su smješteni glavni napojni energetski ormari. Također uz GRO u prizemlju se trenutno nalazi i arhiva Središnje Državne geodetske uprave, te stara analogna telefonska centrala koja je van funkcije. Prostor arhive je neadekvatno osiguran u pogledu fizičko tehničke zaštite, te neprimjereno smješten u odnosu na današnje sigurnosno tehničke standarde propisane za arhivu.

Ovim projektom se ne radi rekonstrukcija koja bi prema Zakonu o gradnji bila svrstana u rekonstrukciju, već se postojeće prostore dovodi u funkcionalno stanje prema potrebama Podatkovnog centara Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, dakle bez promjene namjene – ostaje poslovni prostor, a predviđenim građevinskim radovima se ne zadire u konstruktivne elemente zgrade.

U Podatkovnom centru smještenom na 1. katu se radi zamjene dijela strojarske i elektro opreme preslaguje podignuti pod, te se obrađuju prolasci instalacija (električnih i strojarskih) kroz zidove i međukatne konstrukcije. Također se po završetku radova izvode ličilački radovi.

U prizemlju se u prostoru sadašnje arhive ukklanjanju postojeće pregrade, te se formiraju novi prostori za smještaj glavnog sustava napajanja (GRO) i agregata. Novom dispozicijom zidova se osigurava da su te dvije funkcionalne cjeline protupožarno odjeljenje, jedna od druge, te od ostatka prostora u zgradi. Planirani diesel agregat ima dobavu zraka izvana i ima odvodnju dimnih plinova te se ne očekuje njegov utjecaj na kvalitetu zraka u prostoru. U tijeku rada agregata, događa se cca 30 izmjena zraka u prostoru gdje je smješten. To sprječava bilo kakvu koncentraciju CO i bilo kojeg drugog opasnog plina. Projekt predviđa i ugradnju 3 dimna senzora.

Postojeće AB stubište koje nije u funkciji se uklanja, a prema katu se izvodi požarno odvajanje izvedbom novog samonosivog protupožarnog stropa u dijelu stubišnog otvora.

Za potrebe komunikacije se zamjenjuje postojeća fasadna bravarija novom, te se između prostora agregata i GRO-a postavljaju nova protupožarna vrata.

Parcela ima direktan pristup sa Gruške ulice, koja je opremljena potrebnom komunalnom infrastrukturom.

S obzirom na razinu pripreme, opsežni zakonodavni okvir, tehničko znanje, iskustvo i zbog građevinskih aktivnosti koje su općenito ograničenog utjecaja, ekološki i socijalni rizik ocjenjuje se umjerenim.

Sve aktivnosti predviđene projektom DF IISZA potpadaju pod kategoriju B Svjetske banke. Podkategorija B1 ili B2 ovisi o osjetljivosti okoliša, lokaciji i vrsti radova, a radovi na sanaciji, rehabilitaciji, adaptaciji postojećih ureda na postojećim lokacijama (što je ovdje slučaj) spadaju u kategoriju B2.

Za građevinske radove u uredima na postojećim lokacijama (B2) tj. za topologije i intervencije nižeg rizika (npr. radovi na sanaciji, adaptaciji, rehabilitaciji i sl.) Banka je razradila tipski format kontrolnog popisa PUOiS. Cilj izrade kontrolnog popisa PUOiS je osigurati usmjereniji pristup pripremi PUOiS-a za manje sanacije i druge manje građevinske radove, naročito u

sektoru rekonstrukcije obrazovnih, zdravstvenih i javnih usluga. Tipski format kontrolnog popisa propisuje tipične pristupe i mjere izbjegavanja i ublažavanja utjecaja uobičajene za građevinske radove manjeg intenziteta i obima tj. ugovore za građevinske radove s lokaliziranim utjecajem.

Potencijalni okolišni i društveni utjecaji

Očekuje se da će utjecaji na okoliš gore opisanog infrastrukturnog investicijskog projekta biti upravljivi, privremeni i lokalnog utjecaja tipičnog za građevinske radove, jer su povezani s općim građevinskim aktivnostima na već poznatim i urbaniziranim mjestima. Ti utjecaji uključuju prašinu i buku uslijed iskopa, rušenja i izgradnje; upravljanje građevinskim otpadom od rušenja i slučajnim izlivanjem strojnog ulja, maziva, itd.

Socijalni rizik ocjenjuje se umjerenim, jer će planirani građevinski radovi biti specifični za određenu lokaciju, bez utjecaja izvan otiska postojeće zgrade. Neće biti potreban otkup zemljišta, a radovi koji će se izvoditi su malog opsega i kao takvi mogu se lako i predvidljivo ublažiti. Rizik povezan s priljevom radne snage minimalan je, jer su radovi na rehabilitaciji malog karaktera. Redoviti rad i funkcioniranje Središnjeg ureda Državne geodetske uprave neće se promijeniti tijekom planiranih radova, tako da će korisnici imati kontinuirani i neprekinuti pristup uslugama.

PUOiS Kontrolni popis

PUOiS Kontrolni popis primjenjuje se za manje sanacije, rehabilitacije, adaptacije postojećih ureda na postojećim lokacijama, posebno u sektoru obrazovanja, zdravstva i obnove javnih usluga. Pruža "pragmatičnu dobru praksu" i osmišljen je tako da bude user friendly i kompatibilan sa zaštitnim mehanizmima Svjetske banke. Format kontrolne liste pokušava pokriti tipične pristupe ublažavanju uobičajenih ugovora o građevinskim radovima s lokaliziranim utjecajima.

Popis ima jedan uvodni dio i tri glavna dijela:

- Uvod ili uvodni dio u kojem je projekt predstavljen, definirana kategorija okoliša i objašnjen koncept ESMP kontrolne liste.
- Dio 1. se sastoji od opisnog dijela („putovnica lokacije“) koji opisuje pojedinosti projekta u smislu fizičke lokacije, institucionalnih i zakonskih vidova, opisa projekta, uključujući i potrebu programa izgradnje kapaciteta te opis postupka javnih konzultacija;
- Dio 2. obuhvaća dubinsko snimanje okoliša i društva u jednostavnom Da/Ne obliku nakon kojeg slijede mjere za ublažavanje za bilo koju od dotičnih aktivnosti;
- Dio 3. je plan praćenja aktivnosti tijekom projektne gradnje i provedbe.

Primjena PUOiS kontrolnog popisa


Proces projektiranja predviđenih projekata ulaganja u infrastrukturu provest će se u tri faze:

1) **Faza opće identifikacije**, u kojoj se opisuje objekt za obnovu i adaptaciju. U ovoj su fazi popunjeni dijelovi 1, 2 i 3 PUOiS kontrolnog popisa. Dio 2 PUOiS kontrolnog popisa može se koristiti za odabir tipičnih aktivnosti s "izbornika" i njihovo povezivanje s tipičnim pitanjima zaštite okoliša i mjerama ublažavanja.

2) Faza detaljnog projektiranja i nadmetanja, uključujući specifikacije i troškovnike za pojedinačne objekte. PUOiS kontrolni popis revidiran je u skladu s detaljnim projektom u ovoj fazi. Kao takav, popis za provjeru predstavlja se javnosti prije postupka nadmetanja. Ova faza također uključuje natječaj i dodjelu ugovora o radovima. Cijeli popunjeni tabelarni PUOiS kontrolni popis (dijelovi 1, 2 i 3) trebali bi se dodatno priložiti kao sastavni dio ugovora o radovima, kao i ugovor o nadzoru, analogan svim tehničkim i komercijalnim uvjetima, ugovorne strane moraju potpisati.

Tijekom faze provedbe radova usklađenost zaštite okoliša i socijalne zaštite na odgovarajućem mjestu provjerava ovlašteni inspektor/ovlašteni nadzornik radova, koji uključuje nadzornog inženjera gradilišta i nadzor arhitekata angažiranih od DGU i druge relevantne inspeksijske službe. Mjere ublažavanja u Dijelu 2 i program nadziranja u Dijelu 3 osnova su za provjeru poštivanja potrebnih odredbi o zaštiti okoliša Dobavljača.

PRAĆENJE I IZVJEŠĆIVANJE

DIO 1.: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI PODACI		
Zemlja	Republika Hrvatska	
Naziv projekta	Dodatno financiranje Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije	
Opseg projekta i aktivnosti	Zemljišna administracija	
Institucionalni raspored (Ime i kontakti)	Upravljanje projektom	
	<p>Državna geodetska uprava</p> <p>Sektor za informacijsko komunikacijski i geoinformacijski sustav</p> <p>Odgovoran za pripremu PUOiS-a, javno savjetovanje o PUOiS-u te nabavu radova i stručni nadzor građenja</p> <p>Odgovoran za nadzor provedbe PUOiS kontrolnog popisa</p>	<p>Izvođač radova (ime se treba ažurirati nakon ugovaranja)</p> <p>Odgovoran za provedbu mjera ublažavanja utjecaja na okoliš i praćenja prema dijelu 2. i 3. PUOiS Kontrolnog popisa</p>
Provedbeni raspored (Ime i kontakti)	Nadzor	
	<p>Državna geodetska uprava</p> <p>Odgovoran za ugovaranje stručnog nadzora građenja i povremeni nadzor nad gradilištem</p> <p>Stručni nadzor građenja/Nadzorni inženjer (Studio ARHING d.o.o.)</p> <p>Odgovoran za praćenje provedbe PUOiS kontrolnog popisa</p>	<p>Državni ili lokalni inspektorat iz različitih tijela javne uprave</p> <p>Odgovoran za povremene posjete mjestu ili po prigovoru javnosti</p>
OPIS LOKACIJE		
Naziv lokacije	Središnji ured Državne geodetske uprave	
Kratki opis lokacije	Središnji ured Državne geodetske uprave smješten je u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Gruška 20, 10000 Zagreb k.č. 2894/10, 2894/12 i 2894/18 K.O. Trnje.	<p>Dodatak 1: Informacije o lokaciji <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne</p> <p>U Dodatku 1. opisani su radovi koji će se izvesti na lokaciji radova.</p> 
Vlasništvo zemljišta i objekta	Državna geodetska uprava temeljem „Odluke o dodjeli na korištenje Državnoj geodetskoj upravi poslovnih prostora u Zagrebu, Gruška 18, 20, 22“ od 22. rujna 2011. tadašnje Agencije za upravljanje državnom imovinom, koristi poslovni prostor u kojem se nalazi Središnji ured. Navedeni poslovni prostor nalazi se na kč. br. 2894/12 k.o. Trnje upisan u zk.ul. 4363 poduložak 20. Poslovni prostor je od momenta izgradnje u	

	<p>vanknjižnom vlasništvu RH. U zemljišnim knjigama na navedenom poslovnom prostoru upisan je Tempo d.d. Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 6. svibnja 1971. godine RH je kupila navedeni poslovni prostor, ali ga do današnjeg dana nije zemljišnoknjižno provela na svoje ime. Kako je navedena nekretnina dovršena i predana u vlasništvo RH 1973. godine, sukladno Općem Građanskom Zakonu koji je važio u tom trenutku, RH je postala vlasnikom navedene nekretnine zaključenjem i izvršenjem ugovora. Člankom III. Odluke o dodjeli na korištenje Državnoj geodetskoj upravi poslovnih prostora u Zagrebu, Gruška 18, 20, 22 daje se suglasnost DGU-u da može obavljati preinake i adaptacije prostora o svom trošku. DGU je pokrenula zemljišnoknjižni postupak upisa vlasništva RH na navedenom poslovnom prostoru.</p>
Geografski opis	<p>Zagreb je glavni i najveći grad Republike Hrvatske po broju stanovnika. Šire područje grada okuplja više od milijun stanovnika i pokriva površinu od 641.355,00 km². Nalazi se na jugozapadnom rubu Panonske nizine na prosječnoj nadmorskoj visini od 122 m, podno južnih padina Medvednice, na lijevoj i desnoj obali rijeke Save. Položaj grada, koji je na mjestu spajanja alpske, dinarske, jadranske i Panonske regije, omogućio je da Zagreb postane most između srednjoeuropskog i jadranskog područja.</p> <p>Klima u Zagrebu je umjerena kontinentalna. Ljeta su vruća i suha s prosječnim temperaturama od 20 °C, dok su zime hladne s prosječnim temperaturama od 1 °C.</p> <p>Prema popisu stanovništva iz 2011. u Zagrebu živi 790.017 stanovnika. Zagreb je kulturno, znanstveno, gospodarsko i upravno središte Republike Hrvatske i Zagrebačke županije. Zahvaljujući ulozi najvećeg prometnog centra u Hrvatskoj, razvijenoj industriji s dugom tradicijom i znanstvenim i istraživačkim ustanovama, Zagreb je gospodarski najrazvijeniji grad u Hrvatskoj.</p> <p>Zagreb kao glavni grad Hrvatske je jedini grad u Hrvatskoj koji ima položaj grada u županiji. Položajem grada čini poseban status grada i županije na središnjem dijelu Zagrebačke županije, tj. čini jezgru glavnog grada RH.</p>
ZAKONODAVNI OKVIR	
Identificirani državni i lokalni zakoni i propisi, dozvole koje su potrebne za predmetnu aktivnost	<p>Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13,78/15, 12/18, 118/18), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 14/14, 61/17, 118/18), Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05), Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17), Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17), Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13, 95/15), Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16, 116/17)</p>
JAVNA RASPRAVA	
Navesti gdje i kada je održana javna rasprava	<p>PUOis kontrolni popis bit će objavljen 14 dana na web stranicama DF IISZA Projekta i DGU-a, zajedno s informativnim pozivom za javno komentiranje koji sadrži broj faksa, e-mail adresu i poštansku adresu na koju se mogu slati komentari i pitanja. Tiskani primjerak bit će dostupan zainteresiranoj javnosti u uredu Jedinice za provedbu projekta, Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb. Konačna verzija PUOis kontrolnog popisa sadržavat će relevantne komentare dionika. Sva pitanja moraju se adekvatno riješiti i pružiti povratne informacije.</p>
JAČANJE INSTITUCIONALNIH KAPACITETA	
Uključuje li aktivnost jačanje institucionalnih kapaciteta?	[X] N or [] Y

DIO 2.: PREGLED OKOLIŠNIH I DRUŠTVENIH MJERA

Uključuje li predmetna aktivnost slijedeće stavke	Aktivnost	Status	Additional references
	A. Opći uvjeti/Renoviranje zgrade	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	B. Nova izgradnja	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	C. Odvojeni sustav otpadnih voda	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak C ispod
	D. Povijesna zgrada(e) i predjeli	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak D ispod
	E. Stjecanje zemljišta ¹	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak E ispod
	F. Opasni ili otrovni materijali ²	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak F ispod
	G. Utjecaj na šume i/ili zaštićena područja	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak G ispod
	H. Sigurnost	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak H ispod
	I. Sigurnost prometa i pješaka	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak I ispod

¹ Stjecanje zemljišta uključuje preseljenje stanovništva, promjene u njihovim životnim standardima koji su vezani uz korištenje privatnog vlasništva koje je predmet stjecanja, ili bespravno korištenje zemljišta ili objekata koji podliježu eksproprijaciji. .

² Otrovni/opasni materijal uključuje azbest, otrovne boje, razrjeđivače koja sadrže olovo i slično.

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
A. Opći uvjeti	Obavijesti, znakovi i sigurnost na radu	<ul style="list-style-type: none"> (a) Lokalni inspektorati koji vrše nadzor nad gradnjom i zaštitom okoliša, kao i lokalna zajednica su obaviješteni o budućim radovima (b) Javnost je obaviještena o budućim radovima na odgovarajući način putem medija i/ili putem javno dostupnih oglasnih mjesta (uključujući i samo mjesto gdje će se vršiti radovi) (c) Sve zakonom propisane dozvole za građevinske radove ili radove renoviranja su pribavljene. (d) Svi radovi će se vršiti na najsigurniji i discipliniran način tako da se smanji utjecaj na susjedne objekte i okoliš. (e) Radnici će biti opremljeni osobnom zaštitnom opremom prema međunarodnim standardima i dobroj praksi (šljemovi, po potrebi maske i zaštitne naočale i HTZ čizme) (f) Lokacija će biti obilježena kako bi radnici bili na odgovarajući način obaviješteni o ključnim pravilima rada. (g) Radnici su odgovarajuće osposobljeni, certificirani (npr. za rad na visini) i iskusni za obavljeni posao. (h) Mjere zaštite od požara postoje. Radnici su dobro informirani i obučeni za upotrebu raspoložive opreme. (i) Postoje hitni postupci s kojima su radnici upoznati. (j) Projektom adaptacije će se osigurati dovoljno svjetla za zaposlenike koji rade u prostorijama, spriječiti poplave (s vanjskih žljebova), nastojati smanjiti prašinu na najmanju moguću mjeru i osigurati odgovarajuću ventilaciju. (k) Provedba mjera prevencije COVID 19 virusa je u skladu sa preporukama WHO-a i nacionalnim preporukama (osigurati dovoljan broj maski, primijeniti udaljenost, dezinficijensi na lokaciji, itd.) (l) U slučaju izbijanja COVID 19 među radnicima, Izvođač radova će odmah obavijestiti Jedinicu za provedbu projekta.
B. Opće aktivnosti renoviranja	Kvaliteta zraka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Tijekom unutarnjih radova rušenja iznad prvog kata koristit će se tuneli za prijenos otpada (b) Otpad prouzrokovan rušenjem držat će se u kontroliranom području I prskati vodom kako bi se spriječilo stvaranje prašine (c) Tijekom rada pneumatskom bušilicom za suzbijanje prašine koristit će se prskanje vodom i/ili postavljanjem zaštitnih prekrivača. (d) Čuvati okolinu (nogostupe, ceste) bez otpada kako bi se suzbila prašina (e) Otpadni materijal se neće spaljivati na otvorenom na lokaciji. (f) Vozila neće imati praznog hoda s motorom koji radi dok vozilo stoji. (g) Poduzet će se mjere (npr. paravani) kako bi se spriječilo širenje prašine u operativnim dijelovima DGU-a. (h) Poduzet će se mjere kako bi se osiguralo dovoljno provjetranje radnog područja. (i) Nošenje maski za lice je obavezno zbog COVID 19 virusa i predviđenog stvaranja prašine.
	Buka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Buka će se ograničiti na limitirano vrijeme definirano dozvolama za gradnju. (b) Za vrijeme rada, poklopci i kućišta opreme kao što su generator, kompresori i slično bit će zatvoreni, a oprema će se držati što je dalje moguće od naseljenih područja. (c) U slučaju prigovora razina buke će se redovito mjeriti, sve dok se razina buke ne pokaže prihvatljivom. (d) Rad će biti organiziran na način koji ne narušava sigurnost zaposlenika i uvjete rada DGU-a.

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
	Kvaliteta vode	(a) Na lokaciji će se provoditi odgovarajuća zaštita od erozije tla kao i kontrola nanosa (plastovi sijena, nasipi od šljunka) kako bi se spriječilo narušavanje kvalitete vode u vodotocima.
	Upravljanje otpadom	(a) Sakupljanja i odlaganja otpada bit će predviđeno za sve vrste otpada koje se očekuju od rušenja i tijekom aktivnosti izgradnje. Glavne frakcije otpada prikupit će se odvojeno. Na lokaciji će biti dostupan dovoljan broj spremnika za odlaganje. (b) Čvrsti građevinski otpad odvajati će se od ostalog otpada, organskog, tekućeg i kemijskog otpada sortiranjem i odlaganjem u odgovarajuće spremnike. (c) Građevinski otpad će prikupljati i zbrinuti ovlaštene sakupljači. Odlaganje se vrši na licencirana odlagališta usklađena s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. (d) Potvrde o odlaganju otpada čuvat će se kao dokaz o pravilnom upravljanju otpadom. (e) Kad god je to moguće, izvođač radova će ponovno koristiti ili reciklirati korisne sekundarne sirovine iz otpadnih materijala (osim azbesta).
C. Tretman otpadnih voda	Kvaliteta vode	(a) Način na koji će se prikupljati i tretirati sanitarne otpadne vode s gradilišta (izgradnja ili rekonstrukcija) mora biti odobren od strane lokalnih vlasti. (b) Prije nego se otpadne vode ispuste u recipijent, otpadne vode iz individualnih sustava kanalizacije, moraju biti tretirane kako bi se postigla minimalna kvaliteta koja je postavljena u nacionalnom zakonodavstvu o kvalitetu otpadnih voda koji se ispuštaju u recipijent. (c) Provodit će se praćenje novog sustava otpadnih voda (prije / poslije).
D. Povijesna zgrada(e)	Kulturna baština	(a) Ako se radovi provode na građevini od povijesnog značaja, ili u blizini takve zgrade, unutar povijesnog područja i slično, sve potrebne dozvole za takve radove se moraju pribaviti od nadležnih institucija i radovi će se vršiti u skladu s lokalnim i državnim zakonskim okvirom (b) U slučaju pronalaska artefakta ili drugih mogućih „slučajnih nalaza“, svi radovi će biti obustavljeni, pronalazak zabilježen, odgovarajuće institucije obaviještene te će se s radovima nastaviti tek nakon završetka rada nadležnih institucija. (c) Osigurati arheološki nadzor u slučaju zemljanih radova. (d) Primjena mjera Posebnih uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine ukoliko je objekt pod „zaštitom“. (e) Izvođač mora imati dozvolu i iskustvo u radovima na zgradama od povijesnog značenja.
E. Stjecanje zemljišta	Plan ili okvirni dokument za eksproprijaciju	(a) Ukoliko eksproprijacija zemljišta nije bila očekivana ali je potrebna, ili ako se radovima sprječava upotreba ili pristup zemljištu zakonitim ili bespravnim korisnici zemljišta koje nije očekivan, ali se može dogoditi, treba konzultirati voditelja tima Banke (b) Radovi će se nastaviti nakon što se implementira odobreni Plan ili Okvirni dokument za eksproprijaciju.

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
F. Toksični materijali	Upravljanje azbestom	<p>(a) U slučaju da se na gradilištu nalazi azbest, bit će jasno obilježen kao opasan materijal.</p> <p>(b) Po mogućnosti, azbest će se adekvatno skladištiti i hermetički zatvoriti, na način koji će smanjiti izloženost istom.</p> <p>(c) Azbest koji se čvrsto veže prije uklanjanja tretirat će se sredstvom za vlaženje kako bi se azbestna prašina svela na najmanju moguću mjeru. U slučaju pronalaska meko vezanog azbesta, Svjetska banka će se odmah obavijestiti i područje će biti zatvoreno. Radovi će ponovno započeti nakon što se PUOiS kontrolni popis ažurira za posebne mjere uklanjanja azbesta u skladu s nacionalnim zakonodavstvom i najboljom praksom (npr. Ulaz za dekontaminaciju s tri komore).</p> <p>(d) Mora se nositi odgovarajuća zaštitna oprema, uključujući nepropusne zaštitne kombinezone, najmanje P2 respiratorne maske (za čvrsto vezane).</p> <p>(e) Radove na uklanjanju azbesta će vršiti samo ovlaštene i iskusni profesionalci.</p> <p>(f) Ako se privremeno skladišti azbest, isti će se čuvati unutar hermetički zatvorenih posuda koje su jasno obilježene. Sigurnosne mjere će spriječiti neovlašteno odnošenje ovih posuda sa područja.</p> <p>(g) Azbest koji se ukloni neće biti ponovno korišten.</p>
	Upravljanje toksičnim i opasnim tvarima	<p>(a) Privremeno skladištenje svih opasnih i toksičnih tvari na lokaciji će se vršiti u sigurnim posudama, s jasno obilježenim sastavom, svojstvima i načinom rukovanja.</p> <p>(b) Posude koje sadrže toksične i opasne tvari bit će skladištene na način da se spriječi i ograniči istjecanje.</p> <p>(c) Otpadne tvari ove vrste zbrinut će se putem ovlaštenih institucija.</p> <p>(d) Ne smiju se koristiti boje koje sadrže opasne tvari ili razrjeđivači i boje koje sadrže olovo.</p>
G. Utjecaj na šume i/ili zaštićena područja	Zaštita	<p>(a) Svi identificirani prirodna staništa i zaštićena područja u okruženju gradilišta neće biti oštećeni, korišteni, te će radnicima izričito biti zabranjeno da se bave lovom, sječom drveća ili drugim aktivnostima koje nanose štetu.</p> <p>(b) Za velika stabla u blizini djelatnosti, postaviti će se oznaka i ograda za zaštitu korijena kako bi se izbjegla bilo kakva šteta na stablima.</p> <p>(c) Oblježne močvare i potoci će biti zaštićeni od voda koje se slijevaju s gradilišta adekvatnim mehanizmima zaštite od erozije i nanosa koje uključuju, ali se ne ograničavaju na bale sijena i pregrade od mulja</p> <p>(d) Neće biti eksploatacije šljunka ili kamena, niti odlaganja otpada u obližnjim područjima, posebno ako su ta područja zaštićena.</p>

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
H. Sigurnost zajednice	Kvaliteta zraka i sigurnost zajednice	<p>(a) Prostorija u koju je smjesten agregat mora biti dizajnirana tako da osigura dobro provjetravanje i spriječi nakupljanje štetnih plinova;</p> <p>(b) Ispusti na ventilaciji moraju biti pozicionirani i dizajnirani na način da ne ugrožavaju živote, zdravlje niti kvalitetu života drugim korisnicima zgrade te široj zajednici;</p> <p>(c) Prostorija je osigurana adekvatnim sustavom vatrodjave i protupožarnom opremom;</p> <p>(d) Agregat će se redovito održavati i atestirati u operativnoj fazi.</p> <p>(e) Prije puštanja agregata u rad u prostoriju će se ugraditi senzor za CO.</p>
I. Sigurnost prometa i pješaka	Direktna ili indirektna opasnost po javni promet ili pješake od izvođenja građevinskih radova	<p>(a) U skladu sa zakonodavstvom države, izvođač radova će osigurati da je lokacija osigurana, jasno obilježena i da su putni pravci prema lokaciji jasno obilježeni sa znakovima upozorenja, te da se saobraćaj pravilno usmjerava. To uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postavljanje znakova upozorenja, prepreke, lokacija jasno označena i javnost upozorena na sve potencijalne opasnosti - Upravljanje prometom i obuka radnika, posebno za lokacije koje se nalaze uz frekventne prometnice. Osigurati sigurne prolaze i prelaze za pješake na mjestima gdje izgradnja ometa promet. - Uskladiti radnu dinamiku tako da se radovi tj. prijevoz ne vrši za vrijeme pojačanog prometa. - Aktivno upravljanje prometom od strane obučenog i vidljivog osoblja, ako je potrebno osigurati siguran i prikladan prolaz za javnost. - Osigurati sigurni i stalan pristup zgradama u blizini, posebno ako se radi o komercijalnim subjektima. Osigurati siguran i stalan pristup do ureda, trgovina i stanova za vrijeme renoviranja, ukoliko će zgrada ostati otvoren za javnost.

DIO 3 : PROGRAM NADZIRANJA							
Faza	Što	Gdje	Kako	Kada	Zašto	Trošak	Tko
Tijekom pripremnih aktivnosti	Dozvole	Na lokaciji	Provjerom postoje li na lokaciji sve dozvole propisane zakonom	Prije početka radova	Preporuka je osigurati primjenu dobrih praksi u građevinarstvu	Treba biti dio projektnog troška	Nadzorni inženjer na lokaciji
	Organizacija lokacije gradilišta	Na lokaciji	Provjerom je li gradilište ograđeno, postavljeni privremeni sanitarni objekti	Prije početka radova	Preporuka je osigurati sigurno gradilište za radnike, zaposlenike i lokalno stanovništvo	Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji
Tijekom izvedbe radova	Kvaliteta zraka (prašina)	Na lokaciji	Vizualno; mjerenje kakvoće zraka u slučaju prigovora zaposlenika i lokalnog stanovništva	Trajno na dnevnoj osnovi, ipak posebna pozornost treba se obratiti tijekom prijevoza materijala i zemljanih radova	Kako bi se prašina svela na minimum za zaštitu zdravlja i spriječila iritacije i zadržala vidljivost iz sigurnosnih razloga	Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji, općina/grad
	Buka	Na lokaciji i u susjedstvu	Uređaj za mjerenje razine zvuka, razine buke ili odgovarajući uređaji za mjerenje buke	U prvom tjednu građevinskih radova i na kraju radova; također svaki put kada lokalno stanovništvo podnese prigovor	Kako bi se osiguralo da je razina buke u propisanim prihvatljivim granicama	Izvođač snosi trošak	Nadzorni inženjer na lokaciji

Arheološki nalazi	Vizualna procjena na lokaciji	Puni nadzor inženjera za nadzor radova tijekom iskopa	Tijekom radova iskopa za temelje	Kako bi se spriječilo oštećivanje potencijalnih arheološki važnih predmeta	Dio troškova nadzornog inženjera i izvođača	Nadzorni inženjer, općina/grad, inspekcija
Otrovni/opasni materijali	Vizualna procjena na lokaciji	Pravilno rukovanje i pohranjivanje prati se temeljem podataka o sigurnosti materijala (MSDS)	Trajno, svaki put kada se premještaju	Kako bi se spriječila slučajna izlijevanja ili ozljede	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
Skupljanje otpadnih voda	Na lokaciji; standardni parametri	Vizualno; korištenjem testera; uzorci ako je primjenjivo. Ovjera dokumenata za pražnjenje kemijskih WC-a	Dnevno, na osnovu pozivanja ovlaštenog poduzeća za čišćenje	Kako bi se spriječila slučajna izlijevanja ili ozljede	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
Sigurnost radnika	Na lokaciji	Provjera sigurnosti slučajnim odabirom; inspekcija primjene mjera prevencije protiv COVID 19 virusa	Trajna provjera korištenja odgovarajuće zaštitne opreme	Kako bi se spriječile nesreće i širenje COVID 19 virusa	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
Sigurnost radnika, zaposlenika i lokalnog stanovništva od širenja COVID 19 virusa	Na lokaciji	Redovita provjera bolovanja uzrokovanih virusom COVID 19	Praćenje fluktuacije radnika uzrokovane bolovanjima	Kako bi se spriječilo širenje COVID 19 virusa	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija

	Opasnost za sigurnost javnog prometa i pješaka	Na licu mjesta i na cestama koje se smiju koristiti za pristup lokaciji, planovi prometa	Promatranje i potencijalni prigovori javnosti	Dnevna provjera znakova ograda, pristupa i prometne signalizacije te uzorci	Kako bi se spriječilo ometanje prometa i nesreće	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija, konzultanti
Tijekom korištenja	Stvaranje komunalnog otpada	Na lokaciji	Otpad se odvojeno sakuplja i odlaže u skladu s nacionalnim propisima; Prateća dokumentacija otpada koja se podnosi Državnom inspektoratu i u kojoj su identificirane vrste i količine otpada se čuva	Trajno, u tijeku korištenja	Zahtjev niza propisa o otpadu	Dio redovnih troškova održavanja	Državni inspektorat
	Kvaliteta zraka	Na lokaciji	Parametri definirani u nacionalnom zakonodavstvu	Trajno, u tijeku korištenja	Zahtjev niza propisa o kvaliteti zraka	Dio redovnih troškova održavanja	Državni inspektorat, DGU
	Protupožarna zaštita	Na lokaciji	Protupožarna zaštita je uspostavljena i lako dostupna; alarmni sustav je ispitan i operativan	Trajno, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom	Zahtjev niza propisa o protupožaroj zaštiti	Dio redovnih troškova održavanja	Državni inspektorat, DGU

Izvješćivanje

Izvješćivanje je sastavni dio procesa praćenja jer pruža dragocjen uvid u projektne procese, kao i informacije o donošenju odluka Jedinici za provedbu projekta (JPP) i timu Svjetske banke. Posljedično, omogućuje pravovremene intervencije i prilagođavanje korektivnih mjera. Nadzorni inženjer ili imenovana odgovorna osoba mjesečno će u svom mjesečnom izvještaju o napretku radova izvještavati i o provedbi PUOiS kontrolnog popisa. U slučaju značajnog nepridržavanja, JPP će bez odgađanja obavijestiti stručnjaka za okoliš Svjetske banke o prirodi, veličini i opsegu utjecaja. Ako se drugačije ne dogovori sa stručnjakom Svjetske banke za okoliš, JPP će izvještavati o usklađenosti provedbe PUOiS kontrolnog popisa u redovitim izvješćima o napretku i na zahtjev stručnjaka za okoliš Svjetske banke.

U slučaju da je Izvođač prekršio mjere definirane PUOiS-ovim kontrolnim popisom i / ili primjenjivom nacionalnom regulativom, i potvrdi se neusklađenost, nadzorni inženjer mora predložiti korektivne mjere kao i vremenski okvir (rok) za provedbu. Ako se korektivne mjere ne provedu i kriteriji usklađenosti ne ispune u definiranom roku, JPP može razmotriti zadržavanje plaćanja sve dok Izvođač ne reagira na ove zahtjeve i dok se ne postigne i ponovno potvrdi usklađenost (bilo putem potvrde nadzornog inženjera, ili putem inspekcije lokacije). Izvođač (uključujući podizvođača) obavijestit će JPP u slučaju izbijanja COVID 19 među svojim zaposlenicima / radnicima.

Dodatak 1: Opis radova na dodatnom izvoru napajanja podatkovnog centra Središnjeg ureda Državne geodetske uprave

Podatkovni centar Središnjeg ureda Državne geodetske uprave smješten je u stambeno poslovnoj zgradi na k.č. 2894/10, 2894/12 i 2894/18 K.O. Trnje, Gruška 20, Zagreb, koja je sagrađena tijekom 70- tih godina 20. stoljeća. Predmetna zgrada koncipirana je tako da su u podrumu smještene garaže, u prizemlju, te 1. katu lokali i poslovni prostori, dok se u tri stambena tornja nalaze uglavnom stanovi, ali ima i poslovnih prostora.

Sam Podatkovni centar, te prostor za operatere Centra i sustav i besprekidnog napajanja UPS nalazi na 1. katu ispod središnjeg stambenog tornja. U dijelu prizemlja su smješteni glavni napojni energetski ormari. Također uz GRO u prizemlju se trenutno nalazi i arhiva Središnje Državne geodetske uprave, te stara analogna telefonska centrala koja je van funkcije. Prostor arhive je neadekvatno osiguran u pogledu fizičko tehničke zaštite, te neprimjereno smješten u odnosu na današnje sigurnosno tehničke standarde propisane za arhivu.

Ovim projektom se ne radi rekonstrukcija koja bi prema Zakonu o gradnji bila svrstana u rekonstrukciju, već se postojeće prostore dovodi u funkcionalno stanje prema potrebama Podatkovnog centara Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, dakle bez promjene namjene – ostaje poslovni prostor, a predviđenim građevinskim radovima se ne zadire u konstruktivne elemente zgrade.

U Podatkovnom centru smještenom na 1. katu se radi zamjene dijela strojarske i elektro opreme preslaguje podignuti pod, te se obrađuju prolasci instalacija (električnih i strojarskih) kroz zidove i međukatne konstrukcije. Također se po završetku radova izvode ličilački radovi.

U prizemlju se u prostoru sadašnje arhive uklanjanju postojeće pregrade, te se formiraju novi prostori za smještaj glavnog sustava napajanja (GRO) i agregata. Novom dispozicijom zidova se osigurava da su te dvije funkcionalne cjeline protupožarno odjeljenje, jedna od druge, te od ostatka prostora u zgradi.

Postojeće AB stubište koje nije u funkciji se uklanja, a prema katu se izvodi požarno odvajanje izvedbom novog samonosivog protupožarnog stropa u dijelu stubišnog otvora.

Za potrebe komunikacije se zamjenjuje postojeća fasadna bravarija novom, te se između prostora agregata i GRO-a postavljaju nova protupožarna vrata.

Parcela ima direktan pristup sa Gruške ulice, koja je opremljena potrebnom komunalnom infrastrukturom.

