

VIZURA

BROJ 95

INFORMATIVNI LETAK DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

OŽUJAK 2017

Predsjednik Vlade Republike Hrvatske Andrej Plenković pustio u primjenu elektroničko izdavanje katastarskih javnih isprava putem web aplikacije „ONE STOP SHOP“ (OSS)

Dana 03. ožujka 2017. predsjednik Vlade Republike Hrvatske mr. sc. Andrej Plenković u prostorijama Državne geodetske uprave obilježio je dovršenje aktivnosti na uspostavi ZIS-a i OSS-a i pustio u primjenu elektroničko izdavanje katastarskih javnih isprava putem web aplikacije „ONE STOP SHOP“ (OSS).

Upratnji predsjednika Vlade RH mr. sc. Andreja Plenkovića bili su ministar graditeljstva i prostornog uređenja Lovro Kušević, dipl. iur. i ministar pravosuđa Ante Šprlje, dipl. iur., a u prostorijama DGU dočekao ih je ravnatelj Državne geodetske uprave dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Ravnatelj Državne geodetske uprave g. Damir Šantek na početku događanja pozdravio je sve prisutne i u ime svih djelatnika Državne geodetske uprave i svoje osobno ime zahvalio prije svega predsjedniku Vlade RH g. Plenkoviću te ministrima g. Kuševiću i g. Šprlji na dolasku u Državnu geodetsku upravu te im izrazio dobrodošlicu. Zahvalio je i svima uključenima u razvoj i implementaciju ZIS-a i OSS-a.

Nadalje, g. Šantek rekao je da DGU obavlja poslove iz nadležnosti državne izmjere, fotogrametrije, kartografije, NIPP-a i katastra te da poslove iz svoje nadležnosti obavlja u Središnjem uredu i u 112 katastarskih ureda s ukupno 1277 službenika. Pojasnio je da od studenog 2016. svi katastarski uredi katastarske podatke vode i održavaju u ZIS-u i da u jednoj godini zaprima i obrade preko 60.000 geodetskih elaborata koje izrađuju



Zahvaljujem na ovoj zaista dobroj vijesti i upućujem čestitke!

Činjenica da vas imamo priliku podržati u modernizaciji sustava za nas predstavlja privilegiju.

Camille Bourguignon,
voditelj tima Svjetske banke za
projekt modernizacije zemljišne
administracije u RH



osobe ovlaštene za obavljanje geodetskih djelatnosti, te da se u katastarskim uredima godišnje izda oko 90.000 kopija katastarskih planova i oko 80.000 posjedovnih listova. Državna geodetska uprava će puštanjem u primjenu izdavanja javnih isprava elektroničkim putem (e-kopija katastarskog plana, e-izvod iz posjedovnog lista i e-izvadak iz Baze zemljišnih podataka) ubrzati i pojednostaviti postupak izdavanja katastarskih javnih isprava, rasteretiti rad katastarskih službenika i omogućiti kvalitetnije obavljanje ostalih katastarskih poslova koji će doprinijeti ubrzanju registracije nekretnina i pravnog prometa nekretninama.

Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja g. Lovro Kušćević istaknuo je važnost ZIS-a čijom se uspostavom osigurava ubrzanje registracije nekretnina kako u katastarskom tako i u zemljišnoknjižnom sustavu, podiže razina sigurnosti u prometu nekretnina, omogućava se bolje upravljanje u oba sustava, pojednostavljaju poslovni procesi, poboljšavaju odnosi s korisnicima, a povećava se brzina i kvaliteta pružanja usluga.

Ministar pravosuđa g. Ante Šprlje istaknuo je međusobnu dobru komunikaciju i suradnju između Ministarstva pravosuđa, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Državne geodetske uprave te pohvalio puštanje u primjenu elektroničkog komuniciranja između građana i državnih tijela.

Predsjednik Vlade RH g. Plenković istaknuo je da sveukupni Nacionalni program reformi mora pojednostaviti procedure i hrvatskim građanima omogućiti što jednostavniji način poslovanja i djelovanja, uključujući i onaj dio koji se odnosi na katastarske podatke i zemljišne knjige, na što se dosad gubilo puno vremena. Dodao je da se ovim projektom smanjuju administrativne barijere, a omogućuje se svima da, pomoću elektroničke komunikacije, određene poslove rješavaju iz svojih ureda ili domova, nema više čekanja u redu u katastarskim uredima, nema odlazaka u druge gradove i u druge katastarske urede po javne isprave.

Ocijenio je da aplikacija „One Stop Shop“ maksimalno pojednostavljuje elektroničku dostupnost podataka koji se odnose na izdavanje katastarskih javnih isprava, rasterećuje

rad službenika, omogućuje kvalitetnije obavljanje poslova te pridonosi ubrzanju registracije upisa nekretnina. „Na jednostavan način za svega 25 kuna (10 kuna upravnih pristojbi za e-posjedovni list i 15 kuna upravnih pristojbi za e-kopiju katastarskog plana) kroz sustav „One Stop Shop“ možete imati izvratke svega onoga što vam je potrebno“, kazao je premijer Plenković i čestitao svima koji su u proteklm mjesecima radili na realizaciji ovoga projekta. Predsjednik Vlade naglasio je da će sredstva koja su na raspolaganju omogućiti povezivanje katastra i zemljišnih knjige. Naglasivši da je ta zadaća izuzetno bitna, premijer Plenković kazao je da je ideja da sve ono što je na teritoriju Republike Hrvatske, u kontekstu prometa nekretnina, bude sustavno i kvalitetno povezano i da se olakša građanima i investitorima pristup katastru i zemljišnim knjigama, a da Vlada Republike Hrvatske, putem Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, već provodi Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra pod nazivom Uređena zemlja, u okviru kojeg se moderniziraju sustavi katastra i zemljišnih knjiga.

Puštanjem u primjenu elektroničkog podnošenja zahtjeva i izdavanja katastarskih podataka obilježio se i dovršetak aktivnosti na uspostavi Zajedničkog informacijskog sustava katastra i zemljišnih knjiga (ZIS), te njegovog podsustava „One Stop Shop“ (OSS), čime se na novu razinu podigla brzina i kvaliteta usluge građanima, poduzetnicima i investitorima, ubrzao se i olakšao proces registracije nekretnina i u katastarskom i u zemljišnoknjižnom sustavu, podigla se razina pravne sigurnosti u prometu nekretninama te racionalizirao i pojednostavio poslovni proces.

Na kraju svog obraćanja predsjednik Vlade RH g. Andrej Plenković je klikom na aplikaciju „One Stop Shopa“ kupio prvu e-kopiju katastarskog plana i e-posjedovni list elektroničkim putem i na taj način pustio u službenu uporabu katastarski dio „One Stop Shop“ sustava.

Na kraju događanja ravnatelj DGU g. Damir Šantek zahvalio je Vladi Republike Hrvatske, predsjedniku Vlade RH g. Andreju Plenkoviću, resornom ministru g. Lovri Kušćeviću, ministru pravosuđa g. Anti Šprlji i svima nazočnima koji su uveličali ovu svečanost kojom su katastar i Državna geodetska uprava i službeno postali dio e-Hrvatske.

Cijeli događaj prenesen je uživo na HRT4, a može se pogledati na sljedećoj poveznici: <http://vijesti.hrt.hr/377126/geodetska-uprava-pusta-u-primjenu-e-katastar>



Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS) i »One Stop Shop« (OSS)

Sustav registracije nekretnina i prava na nekretninama u Republici Hrvatskoj temelji se na dva registra: katastru u čijoj je nadležnosti evidentiranje podataka o katastarskim česticama, zgradama i načinima uporabe zemljišta i zemljišne knjige koja je nadležna za pravno stanje nekretnina. Katastarski uredi i zemljišnoknjižni odjeli su do uspostave Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra vodili podatke u zasebnim i odvojenim bazama podataka koje su bile smještene u uredima. Podaci u lokalnim bazama podataka zemljišne knjige i katastra nisu bili međusobno povezani niti usklađeni.

Uspostava Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) planirana je strategijom iz 2006. godine. Ugovor za nabavu i instalaciju ZIS-a i BZP-a potpisan je 29. svibnja 2007. godine između MP-a i DGU-a i konzorcija s nositeljem ponude Ericsson Nikola Tesla d.d.

Državna geodetska uprava i Ministarstvo pravosuđa kroz Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra „Uređena zemlja” pokrenuli su brojne aktivnosti usmjerene na poboljšanje poslovnih procesa i modernizaciju zemljišne administracije, a kao jedan od ključnih ciljeva je stvaranje Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.

ZIS je jedinstveni sustav koji u poslovnom smislu zamjenjuje dosadašnje različite baze i modele podataka te aplikacije za njihovo održavanje u katastarskim uredima i u zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova. ZIS omogućava podršku provedbe svih propisanih poslovnih procesa i zadataka koji su dani u nadležnost institucijama, te transparentno praćenje i izvješćivanje o podacima katastra i zemljišnih knjiga. Posebnu vrijednost sustava predstavlja povezanost podataka katastra i zemljišne knjige, integrirani poslovni procesi koji omogućuju poboljšavanje kvalitete podataka o nekretninama kao i jedinstvena baza podataka katastra i zemljišnih knjiga, a smješten je u okruženju visoke razine sigurnosti.

Uspostavom ZIS-a osigurava se ubrzanje registracije nekretnina kako u katastarskom tako i u zemljišnoknjižnom sustavu, podiže se razina sigurnosti u prometu nekretnina, omogućava se bolje upravljanje u oba sustava, pojednostavljaju poslovni procesi, poboljšavaju odnosi s korisnicima, a povećava se brzina i kvaliteta pružanja usluga.

Katastarski ured u Požegi je prvi katastarski ured u kojem je 17. lipnja 2013. uspostavljen ZIS, a u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, kao posljednjem katastarskom uredu, ZIS je uspostavljen 21. studenog 2016. Time je ZIS implementiran u svim katastarskim uredima Državne geodetske uprave i Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba te u svim zemljišnoknjižnim odjelima pri Općinskim sudovima.

U periodu od potpisivanja ugovora (2007.) do prve uspostave ZIS-a (2013.) Državna geodetska uprava obavila je ključne aktivnosti na standardizaciji modela katastarskih podataka (knjižnih i grafičkih), standardizaciji i racionalizaciji poslovnih procesa, obavila pripremne aktivnosti za migraciju podataka, predmeta i djelatnika u novi sustav, pripremila informacijsku i komunikacij-

sku infrastrukturu, obavila edukaciju službenika, te edukaciju upravljačkih kapaciteta. Na pilot lokacijama u katastarskim uredima u Zadru i Požegi testirao se sustav, procesi, komunikacija između katastarskih ureda i zemljišnoknjižnih odjela, te nakon prihvaćanja svih isporuka sustava započelo se sa migracijom ostalih ureda.

Nadalje, MP i DGU su sredstvima fondova Europske unije u okviru IPA 2008 projekta razvili podsustav ZIS-a „One Stop Shop“ (OSS) koji predstavlja javnu web aplikaciju i vezu prema ZIS-u. Razvoj i implementaciju OSS-a proveo je Ericsson Nikola Tesla u konzorciju s hrvatskom tvrtkom Infodom i slovenskom tvrtkom IGEA.

Implementacijom portala OSS-a omogućeno je da građani, tijela javne vlasti i pravne osobe elektroničkim putem podnose zahtjeve i preuzimaju katastarske i zemljišnoknjižne podatke koji se vode i održavaju u ZIS-u.

Pristup katastarskim podacima elektroničkim putem ostvaruje se putem OSS-a (oss.uredjenazemlja.hr) i putem sustava e-Građani.

Državna geodetska uprava omogućila je da se od 3. ožujka 2017. putem OSS-a i prijavom kroz sustav e-Građani elektroničkim putem može podnijeti zahtjev i da se bez dolaska u katastarske urede mogu preuzeti sljedeće javne isprave:

1. kopija katastarskog plana
2. prijepis/izvod iz posjedovnog lista
3. izvadak iz Baze zemljišnih podataka.

U narednom periodu Državna geodetska uprava će uložiti dodatni napor kako bi **registriranim korisnicima (javni bilježnik, ovlaštenu inženjer geodezije, odvjetnik, službenik tijela državne uprave) omogućili elektroničkim putem:**

1. podnošenje zahtjeva katastarskim uredima za izdavanje ostalih javnih isprava
2. podnošenje zahtjeva katastarskim uredima na rješavanje predmeta

IZDAVANJE KATASTARSKIH JAVNIH ISPRAVA PUTEM ONE STOP SHOPA I SUSTAVA E-GRAĐANI

1. Kopija katastarskog plana
2. Prijepis/izvod iz posjedovnog lista
3. Izvadak iz Baze zemljišnih podataka

Jednom zahtjevom možete tražiti više različitih javnih isprava iz više različitih katastarskih ureda. U elektronički nanetu se dobiju javne isprave potpisane elektroničkim potpisom na kojima je dodatno očitun QR kod i kod za provjeru istinitosti dokumenta. Čitava istina javna isprava ima pravnu valjanost kao i isprava na papiru ovjerovljena pečatom i potpisom službene osobe.

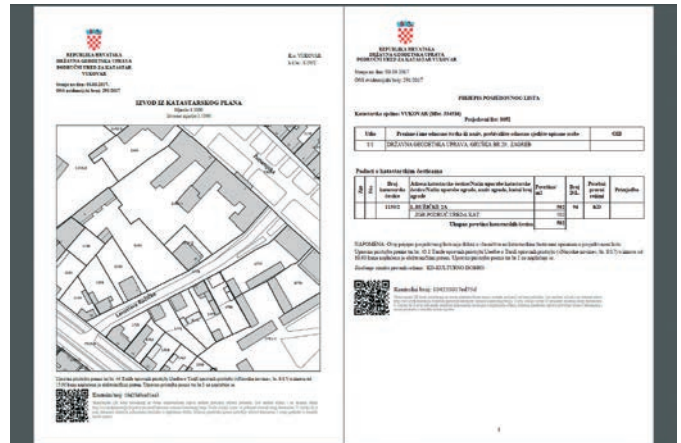


3. podnošenje zahtjeva za izdavanje podataka za izradu geodetskih elaborata
4. predaju digitalnih geodetskih elaborata u katastarski ured,

čime bi se standardizirala i ubrzala postupanja od strane katastarskih ureda po zahtjevima stranaka i postupanja u okviru pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata te u konačnici ubrzao postupak evidentiranja nekretnina.

Uspostava ZIS-a i OSS-a predstavlja prekretnicu i osigurava preduvjete za uspješno izvršenje aktivnosti iz Nacionalnog programa reformi Republike Hrvatske u okviru koje se očekuje institucionalno povezivanje katastra i zemljišne knjige.

Vlada Republike Hrvatske je donošenjem Nacionalnog programa reformi dala poticaj institucijama za daljnju modernizaciju sustava zemljišne administracije i upravljanja te povezivanje ključnih državnih registara kako bi se poboljšale usluge sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti



i troškova, što se dogodilo dovršenjem aktivnosti na uspostavi ZIS-a i OSS-a i puštanjem u primjenu e-usluga u području zemljišne administracije.

Informacija korisnicima o ZIS-u i OSS-u

Od 3. ožujka 2017. putem OSS-a i prijavom kroz sustav e-Građani elektroničkim putem može se podnijeti zahtjev i bez dolaska u katastarske urede.

Pristup OSS-u ostvaruje se putem poveznice <https://oss.uredjenazemlja.hr/private/login.jsp>.

Pri podnošenju zahtjeva korisnik kartičnim plaćanjem odmah podmiruje puni iznos upravnih pristojbi (uvećan za iznos provizije koju naplaćuje kartična kuća; 2,2%) koje sustav izračunava automatski i u elektronički sandučić dobiva javne isprave potpisane elektroničkim potpisom na koji je dodatno otisnut QR kod i kod za provjeru istinitosti dokumenta. Ovako izdana javna isprava ima pravnu valjanost kao i isprava na papiru ovjerovljena pečatom i potpisom službene osobe.

Jednim zahtjevom može se tražiti više različitih javnih isprava iz različitih katastarskih ureda. Pri obradi zahtjeva kojim se traži više različitih akata smatrat će se, sukladno članku 4. stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („ Narodne

novine“, 115/16), da je predano onoliko zahtjeva koliko se akata traži.

Za izdavanje javnih isprava naplaćuje se upravna pristojba sukladno Zakonu o upravnim pristojbama, odnosno Uredbi o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, 8/17) kojom su propisane opće pristojbe i pristojbe u posebnim područjima za pojedina pismena i radnje te iznosi tih pristojbi. Ako podnositelj zahtjeva za izdavanje javnih isprava ima osnove za oslobođenje od naplate upravnih pristojbi sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama, ili je sukladno članku 9. predviđeno oslobođenje za određena pismena i radnje, zahtjev za izdavanje javnih isprava se treba predati u nadležni katastarski ured.

Iznos upravnih pristojbi za izdavanje javnih isprava

VRSTA JAVNE ISPRAVE	OPĆA PRISTOJBA	KATASTARSKA PRISTOJBA
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	Tar.br. 1. – ne naplaćuje se	Tar.br. 44 – 15,00 kuna
PRIJEPIS/IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA	Tar.br. 1. – ne naplaćuje se	Tar.br. 45.1 – 10,00 kuna
IZVADAK IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATAKA		Tar.br. 45.2 – 30,00 kuna (pristojba obuhvaća i pristojbu na zahtjev)

Javne isprave za koje se zahtjevi zaprimaju i obrađuju u OSS-u dostavljaju se korisniku u elektronički sandučić bez pripreme i obrade zahtjeva od strane državnih službenika i bez troškova isporuke i ispisa na papiru. Za tako zaprimljene zahtjeve i izdane javne isprave nije predviđena naknada uporabe podataka sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, 148/08, 75/09, 51/13) te se ista ne naplaćuje kada se javne isprave izdaju elektroničkim putem.

