



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

## **PRILOG PRAVILNIKA O GEODETSKIM ELABORATIMA**

**Tehničke specifikacije za geodetske elaborate**

Ver. 1.0

## SADRŽAJ

I.	Opće odredbe .....	3
II.	Sastavni dijelovi i način izrade geodetskog elaborata .....	7
A.	Sastavni dijelovi elaborata.....	7
B.	Način izrade geodetskog elaborata .....	12
1.	Naslovna stranica .....	12
2.	Sadržaj.....	12
3.	Službeni podaci .....	13
4.	Popis koordinata.....	14
5.	Skica izmjere.....	15
6.	Iskaz površina .....	22
7.	Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar .....	25
7.1.	Prijavni list za katastar .....	25
7.2.	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene .....	26
7.3.	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje.....	26
8.	Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu .....	29
8.1.	Prijavni list za zemljišnu knjigu.....	29
8.2.	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene.....	30
8.3.	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje .....	30
9.	Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu .....	32
10.	Izješće o izrađenom elaboratu s priložima.....	33
10.1.	Izješće o izrađenom elaboratu.....	33
a.	Izješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju ....	33
b.	Izješće o zgradama i drugim građevinama.....	35
c.	Izješće o terenskom uviđaju.....	36
d.	Tehničko izješće.....	37
11.	Dokument - temelj za izradu elaborata .....	38
12.	Potvrde o usklađenosti .....	39
C.	Nisu sastavni dijelovi elaborata.....	39
D.	Dodaci elaboratu na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata .....	39
E.	Dodaci tehničkim specifikacijama .....	41
III.	Primjena tehničkih specifikacija na geodetski projekt.....	42

## I. Opće odredbe

Na temelju članka 39. Pravilnika o geodetskim elaboratima izrađuju se Tehničke specifikacije za geodetske elabore.

Ovim Tehničkim specifikacijama propisuje se izgled, sadržaj i način izrade sastavnih dijelova geodetskih elaborata (u daljnjem tekstu: elaborati) propisanih člancima 40. i 41. Pravilnika o geodetskim elaboratima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), izrađenih kao tehnička osnova za potrebe održavanja katastra nekretnina, postupnog osnivanja katastra nekretnina i provođenja promjena u katastru zemljišta.

Tehničke specifikacije su osnova za jedinstveni način izrade sastavnih dijelova elaborata propisanih člankom 40. i 41. Pravilnika.

Osnovne pretpostavke za izradu elaborata prema ovim tehničkim specifikacijama su:

- (1) Elaborati koji sadrže sastavne dijelove iz članka 40. i 41. Pravilnika, i izrađeni su prema ovim tehničkim specifikacijama u digitalnom obliku, mogu se predavati na pregled i potvrđivanje digitalnim i analognim putem.
- (2) Elaborat izrađen u digitalnom obliku predan na pregled i potvrđivanje analognim putem ne smatra se digitalnim geodetskim elaboratom (DGE).
- (3) Izvoditelji sastavne dijelove DGE u digitalnom obliku izrađuju uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je za potrebe izrade i samokontrole elaborata od strane izvoditelja razvila Državna geodetska uprava u cilju standardizacije i osiguranja jednakih uvjeta za sve izvoditelje.
- (4) Izvoditelj je dužan dostaviti sve sastavne dijelove propisane ovim tehničkim specifikacijama, a detaljno specificirane u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama i objavljuje se na stranicama Državne geodetske uprave, i to i za elabore predane na pregled i potvrđivanje analognim putem, i za elabore predane digitalnim putem. Sastavni dijelovi digitalno izrađenog i predanog elaborata dostavljaju se na portal One Stop Shop (OSS) servisno putem SDGE. Sastavni dijelovi analognog izrađenog i predanog elaborata dostavljaju se u obliku analognog primjerka elaborata za katastar koji obavezno sadrži CD sa svim sastavnim dijelovima u zadanim formatima. Sastavni dijelovi analognog izrađenog i predanog elaborata koji su dostavljeni u pdf formatu sadrže potpis i pečat kao i analogni primjerci.
- (5) Digitalni geodetski elaborat (DGE) je elaborat koji sadrži sastavne dijelove u digitalnom obliku u zadanim razmjenskim formatima predan u katastarski ured na pregled i potvrđivanje od strane ovlaštene osobe iz Sustava digitalnog geodetskog elaborata na portal One Stop Shop (OSS).
- (6) Dijelovi digitalnog elaborata koji čine prijedlog provedbe u popisno-knjižnom i geodetsko-tehničkom dijelu katastarskog operata (prijavni list i nacrt novog stanja za katastar) dostavljaju se na pregled i potvrđivanje u propisanoj GML strukturi zapisa.

- (7) U propisanoj GML strukturi dostavlja se i dio elaborata za zemljišnu knjigu.
- (8) Za ostali sadržaj digitalnog elaborata usvojeni su PDF i DXF, te ZIP format.
- (9) Zajedno dostavljeni elektroničkim putem i digitalno potpisani sastavni dijelovi elaborata u GML, DXF, PDF i ZIP formatu čine DGE predan u katastarski ured od strane ovlaštene osobe.
- (10) „Digitalno potpisan“ podrazumijeva digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina) ili voditelja ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.
- (11) Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka.
- (12) Nakon pregleda i potvrđivanja DGE katastarski ured putem OSS-a dostavlja izvoditelju obavijest da je elaborat pregledan i potvrđen te da je za izdavanje potvrde dužan u katastarski ured elaborat dostaviti i u analognom obliku ovjeren potpisom i pečatom. Budući da se podaci o potvrdi servisno dostavljaju u SDGE, na naslovnica za katastar i zemljišnu knjigu će prije njihovog ispisivanja u analognom obliku već biti popunjeni podaci o ovjeri elaborata (ustrojstvena jedinica DGU, klasa, urudžbeni broj, mjesto, datum te ime i prezime osobe koja je potvrdila elaborat). Nakon zaprimanja analognog primjerka ovjerenog DGE, katastarski ured izvoditelju izdaje potvrdu elaborata. Na dostavljenom analognom primjerku za katastar u prostoru za ovjeru potpisuje se osoba koja je elaborat potvrdila i to, na naslovnoj stranici za katastar i na naslovnoj stranici dijela elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu, a na naslovnoj stranici dijela elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu stavlja i službeni pečat katastarskog ureda.
- (13) Elaborati se na pregled i potvrđivanje mogu predavati i analognim putem i u tom slučaju moraju sadržavati CD s digitalnim podacima koji umjesto Nacrta novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu sadrži odgovarajuće druge datoteke u CSV i DXF formatu propisane tehničkim specifikacijama. Ovako predane DXF datoteke prethodno moraju uspješno proći kontrolu kvalitete u Sustavu digitalnih geodetskih elaborata (SDGE).
- (14) Elaborati koji se na pregled i potvrđivanje predaju analognim putem dostavljaju se na pregled i potvrđivanje u jednom primjerku, i to samo primjerak za katastar. Nakon pregleda i potvrđivanja katastarski ured obavještava izvoditelja da je elaborat pregledan i potvrđen. Obavijest sadrži i informacije o uplaćenim upravnim pristojbama te ukupnom iznosu koji je potrebno podmiriti. Nakon što uplati razliku do ukupnog iznosa obračunatih upravnih pristojbi, katastarski ured izvoditelju izdaje potvrdu elaborata. Nakon uplate upravnih pristojbi, na analogni primjerak za katastar, katastarski ured lijepi naljepnicu sa popunjenim podacima o ovjeri elaborata (ustrojstvena jedinica DGU, klasa, urudžbeni broj, mjesto, datum te ime i prezime osobe koja je potvrdila elaborat). U prostoru za ovjeru potpisuje se osoba koja je elaborat potvrdila i to, na naslovnoj stranici za katastar i na naslovnoj stranici dijela

elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu, a na naslovnoj stranici dijela elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu stavlja i službeni pečat katastarskog ureda.

- (15) Na ostale primjerke elaborata katastarski ured ne stavlja potpis i pečat, već izvoditelj uz njih prilaže potvrdu katastarskog ureda te odgovara da je njihov sadržaj identičan primjerku dostavljenom u katastar.
- (16) Predlošci sastavnih dijelova geodetskih elaborata sastavni su dio ovih Tehničkih specifikacija te se nalaze u dodatku dostupnom na internetskim stranicama Državne geodetske uprave.
- (17) Sastavni dijelovi elaborata: naslovna stranica, skica izmjere, kopija katastarskog plana – stanje prije promjene, kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) – stanje prije promjene, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) – predloženo novo stanje, izvješće o izrađenom elaboratu, obavijesti za susjedne i pozivi za predmetne katastarske čestice obavezno sadrže zaglavlje dokumenta. Zaglavlje sadrži osnovne podatke o ovlaštenom geodetskom izvoditelju koji je izradio elaborat: Logotip tvrtke ili ureda, podatke o tvrtki ili uredu (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB). Podaci o telefaxu, web stranici i IBAN-u nisu obavezni te se u zaglavlju ne moraju popuniti.
- (18) Sastavni dijelovi elaborata iz točke (17) koji se odnose na grafički sadržaj u podnožju dokumenta obavezno sadrže i podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi elaborata (ovlašteni inženjer geodezije, stručni suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, državni ili drugi službenik geodetske struke) i o odgovornoj osobi za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelju ustrojstvene jedinice katastarskog ureda. Također obavezno sadrže i redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat te mjesto i datum izrade elaborata. Ovi sastavni dijelovi sadrže i podatke: naziv i matični broj katastarske općine, broj detaljnog lista katastarskog plana predmetnih čestica, mjerilo prikaza, mjerilo izvornika (samo za kopije plana), broj lista i vezu listova ukoliko je potrebno te podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB).
- (19) Sastavni dijelovi elaborata: naslovna stranica, izvješće o izrađenom elaboratu, obavijesti za susjedne i pozivi za predmetne katastarske čestice, osim zaglavlja, sadrže naziv i matični broj katastarske općine, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), potrebi i svim svrhama propisanim člankom 6. i 7. Pravilnika u koje se elaborat izrađuje, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu, naziv predmeta, podatke o odgovornoj osobi za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelju ustrojstvene jedinice katastarskog ureda te mjesto i datum izrade elaborata.
- (20) Naslovna stranica elaborata dodatno sadrži i podatke o jedinici regionalne i lokalne samouprave na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata (županija te grad ili općina) te naziv predmeta.

- (21) Izvješće o izrađenom elaboratu dodatno sadrži podatke: Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina odnosno Ispostava za katastar nekretnina, adresa i mjesto Odjela ili Ispostave (nije obavezno) te naziv predmeta.
- (22) Sastavne dijelove elaborata iz točke (17) u analognom obliku potpisom i pečatom ovjerava samo odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina) ili voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat, osim naslovne stranice koju potpisom i pečatom ovjerava i odgovorna osoba u pravnoj ili fizičkoj osobi odnosno uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu odnosno voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat
- (23) Sastavni dijelovi elaborata predanog na pregled i potvrđivanje digitalnim putem iz Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) označavaju se autogeneriranim QR kodom.
- (24) U slučaju utvrđene razlike između analognog primjerka digitalnog elaborata i digitalno dostavljenog sadržaja iz SDGE u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), odlučujući je digitalno dostavljeni sadržaj elaborata.
- (25) U slučaju utvrđene razlike između sadržaja analogno izrađenog i predanog elaborata dostavljenog katastarskom uredu na CD-u i drugih analognih primjeraka istog elaborata, odlučujući je sadržaj elaborata dostavljen na CD-u koji je preuzet u arhivu ureda.

## II. Sastavni dijelovi i način izrade geodetskog elaborata

### A. Sastavni dijelovi elaborata

(1) Sastavni dijelovi geodetskog elaborata su:

1. Naslovna stranica
2. Sadržaj
3. Službeni podaci
  - 3.1. Službeni podaci u razmjenskom formatu
  - 3.2. Potvrda o izdanim podacima
  - 3.3. Potvrda o kućnom broju zgrade
  - 3.4. Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica
  - 3.5. Identifikacija čestica
  - 3.6. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)
  - 3.7. Ostali službeni podaci
4. Popis koordinata
5. Skica izmjere
6. Iskaz površina
  - 6.1. Iskaz površina - katastarsko stanje
  - 6.2. Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje
  - 6.3. Identifikacija i izjednačenje površina
7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar
  - 7.1. Prijavni list za katastar
  - 7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene
  - 7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje
8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu
  - 8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu
  - 8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene
  - 8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje
9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu
10. Izvješće o izrađenom elaboratu s priložima
  - 10.1. Izvješće o izrađenom elaboratu
    - a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
    - b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
    - c. Izvješće o terenskom uviđaju
    - d. Tehničko izvješće

- 10.2. Obavijesti susjedne k.č. / Javni poziv (za svrhu 24 iz Pravilnika)
- 10.3. Pozivi predmetne k.č. / Ostali prilozi (za svrhu 24 iz Pravilnika)
- 10.4. Suglasnosti nositelja prava
- 10.5. Povratnice
- 10.6. Popis k.č.u pomorskom dobru
- 10.7. Popis k.č.u vodnom dobru
- 10.8. Ostali prilozi
- 11. Dokument - temelj za izradu elaborata za svrhe 1-23; za svrhu 24 iz Pravilnika:
  - 11.1. Odluka o javnoj cesti
  - 11.2. Očitovanje upravitelja javne ceste
  - 11.3. Popis ulica (RPJ-6)
  - 11.4. Odluka o nerazvrstanoj cesti
  - 11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
  - 11.6. Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste
- 12. Potvrde o usklađenosti

(2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja ceste, može sadržavati priloge:

- 10.2 Javni poziv
- 10.3 Ostali prilozi

(3) Za elaborate izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

- 10.2 Obavijesti susjedne k.č.
- 10.3 Pozivi predmetne k.č.
- 10.4 Suglasnosti nositelja prava
- 10.5 Povratnice
- 10.6 Popis k.č.u pomorskom dobru
- 10.7 Popis k.č.u vodnom dobru
- 10.8 Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)

(4) Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenog stanja cesta su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen (svrha 24 iz Pravilnika), ovisno o tome da li se evidentira javna ili nerazvrstana cesta:

- 11.1 Odluka o javnoj cesti
- 11.2 Očitovanje upravitelja javne ceste
- 11.3 Popis ulica (RPJ-6)
- 11.4 Odluka o nerazvrstanoj cesti
- 11.5 Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
- 11.6 Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste

(5) Sastavni dio elaborata izrađenih u ostale svrhe, su i drugi odgovarajući dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen.

- 11. Dokument - temelj za izradu elaborata



(6) Prilozi elaboratu su, ukoliko su potrebne, potvrde drugih tijela o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni:

## 12. Potvrde o usklađenosti

Sustav digitalnih geodetskih elaborata osigurava ispravan odabir sastavnih dijelova elaborata ovisno o svrhama i o parametrima elaborata **Potreba, ZK stanje i Metoda izrade**.

Parametri elaborata mogu imati vrijednosti:

### **Potreba**

- 0 - Održavanje katastra nekretnina
- 1 - Postupno osnivanje katastra nekretnina
- 2 - Provođenje promjena u katastru zemljišta

### **ZK stanje**

- 0 - Nema ZK stanja (BZP)
- 1 - Istovjetno KT i ZK stanje
- 2 - Uvjetno istovjetno KT i ZK stanje
- 3 - Dvostruko KT i ZK stanje

### **Metoda izrade**

- 0 - Preklop
- 1 - Uklop
- 2 – Preklop i uklop

Odabir sastavnih dijelova elaborata provodi se na sljedeći način:

1. Ukoliko se elaborat izrađuje u više od jedne **svrhe elaborata**, izbor svrha elaborata ujedno određuje najširi skup sastavnih dijelova pojedinačnih svrha (unija), a prema tablici Sadržaji i formati za DGE iz dodatka 1 Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore.

U **prvom krugu odabira** primjenjuje se **najmanje restriktivan pozitivni (+) odabir sastavnih dijelova**.

2. Na sadržaj definiran u prvom krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **Potreba - prvi negativni (-) odabir**

2.1. Za vrijednost parametra 0 - *Održavanje katastra nekretnina*

2.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 3.5 *Identifikacija čestica*, 3.6 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*, 6.3 *Identifikacija i izjednačenje površina*, 8.2 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP*, 8.3 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS* i 8.4 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF*

2.2. Za vrijednost parametra 1 - *Postupno osnivanje katastra nekretnina* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

2.3. Za vrijednost parametra 2 - *Provođenje promjena u katastru zemljišta* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je drugi krug odabira.

3. Na sadržaj definiran u drugom krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **ZK stanje - drugi negativni (-) odabir**

3.1. Za vrijednost parametra 0 - *Nema ZK stanja (BZP)*

3.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 1.2 *Naslovna stranica za ZK*, 2.2 *Sadržaj za zemljišnu knjigu*, 3.5 *Identifikacija čestica*, 3.6 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*, 6.2 *Iskaz površina – zemljišnoknjižno stanje*, 6.3 *Identifikacija i izjednačenje površina*, 7.4 *Kopija katastarskog plana – za održavanje DXF*, 8.1 *Prijavni list za zemljišnu knjigu*, 8.2 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP*, 8.3 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS* i 8.4 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF*

3.2. Za vrijednost parametra 1 - *Istovjetno KT i ZK stanje*

3.2.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 3.5 *Identifikacija čestica*, 3.6 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*, 6.3 *Identifikacija i izjednačenje površina*, 8.2 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP*, 8.3 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS* i 8.4 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF*

3.3. Za vrijednost parametra 2 - *Uvjetno istovjetno KT i ZK stanje*

3.3.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 3.5 *Identifikacija čestica*, 3.6 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*

3.4. Za vrijednost parametra 3 - *Dvostruko KT i ZK stanje* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je **treći krug odabira.**

4. Na sadržaj definiran u trećem krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **Metoda izrade - treći negativni (-) odabir**

4.1. Za vrijednost parametra 0 – *Preklop*

4.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 7.4 *Kopija katastarskog plana – za održavanje DXF*

4.2. Za vrijednost parametra 1 - *Uklop* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

4.3. Za vrijednost parametra 2 – *Preklop i uklop* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je **četvrti i posljednji krug odabira.**

Na gore opisani način odabiru se i sastavni dijelovi za elaborate koji se predaju analognim putem, obzirom da se prilikom zaprimanja i zavođenja elaborata u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) primjenjuju ista pravila.

## **B. Način izrade geodetskog elaborata**

### **1. Naslovna stranica**

Sadržaj naslovne stranice naveden je u općim odredbama.

Na naslovnoj stranici predviđen je slobodan prostor i za podatke o potvrdi elaborata nadležnog katastarskog ureda.

Potvrde iz članaka 8., 9. i 10. Pravilnika, tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, izdaju kao zaseban akt koji izvoditelj skenira i predaje kao prilog elaboratu. Tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, ne potvrđuju više elaborat na naslovnoj stranici i sastavnim dijelovima elaborata.

Naslovna stranica za katastar izrađuje se na A3 papiru, na način da se podaci naslovne stranice nalaze na desnoj polovici vanjske strane, a sadržaj elaborata s lijeve polovice unutarnje strane papira tako da presavijen na A4 format čini omot za ulaganje sastavnih dijelova elaborata u primjerku za katastar.

Naslovna stranica za zemljišnu knjigu izrađuje se na isti način kao i naslovna stranica za katastar, s time da se s lijeve unutarnje polovice A3 papira nalazi sadržaj elaborata koji se dostavlja u zemljišnu knjigu. Naslovna stranica za zemljišnu knjigu također se formatira na veličinu A4 formata papira te se u nju ulažu oni sastavni dijelovi elaborata koje katastar prosljeđuje zemljišnoj knjizi po službenoj dužnosti nakon pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata.

Predlošci naslovnih stranica geodetskih elaborata dodatak su ovim tehničkim specifikacijama i objavljuju se na stranicama Državne geodetske uprave.

### **2. Sadržaj**

Sadrži službene podatke te grafičke i knjižne dijelove elaborata navedene u poglavlju Sastavni dijelovi elaborata, ovisno o svrsi za koju je geodetski elaborat izrađen. Popis sastavnih dijelova elaborata za svaku od svrha nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama i objavljuju se na stranicama Državne geodetske uprave.

Sadržaj analognog primjerka geodetskog elaborata za katastar nalazi se na lijevoj polovici unutarnje strane naslovne stranice geodetskog elaborata na A3 papiru, formatiranom na veličinu A4 papira. Sadržaj dijelova elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu nalazi se, analogno tome, na naslovnoj stranici dijela elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu.

Ukoliko je elaborat izrađen za više svrha sastavni dio elaborata je obavezan i izrađuje se ako se pojavljuje u bar jednoj svrsi. U sadržaju se uvijek navode svi sastavni dijelovi elaborata s time da se oznakom „O“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio

elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni u sadržaju s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

### **3. Službeni podaci**

Geodetskim elaboratima prilažu se službeni podaci:

#### **3.1 Službeni podaci u razmjenskom formatu**

#### **3.2 Potvrda o izdanim podacima**

#### **3.3 Potvrda o kućnom broju zgrade**

#### **3.4 Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica**

#### **3.5 Identifikacija čestica**

#### **3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)**

#### **3.7 Ostali službeni podaci**

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju analognim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana, izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, prilažu se elaboratu u analognom obliku kao neslužbeni dokumenti u datoteci 3.7 Ostali službeni podaci. Kao službeni podaci u razmjenskom formatu za elaborate predane analognim putem prilažu se za potrebe izrade elaborata pribavljeni digitalni katastarski plan u DXF razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima kao dokaz da je digitalni katastarski plan izdan u katastarskom uredu. Ovi podaci mogu se preuzeti u katastarskom uredu.

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju digitalnim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana ili izjava o preuzimanju podataka katastarskog plana u digitalnom obliku, izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, ne prilažu se elaboratu. Digitalnim geodetskim elaboratima se, kao službeni podaci, prilažu za te potrebe pribavljeni podaci u GML razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima kao dokaz da su podaci preuzeti iz službenih evidencija katastra i zemljišne knjige. U GML razmjenskom formatu sadržani su knjižni podaci katastra i zemljišne knjige zajedno s podacima digitalnog katastarskog plana. Ovi podaci mogu se preuzeti putem portala One stop shop (OSS).

Također se prilažu potvrda o kućnom broju zgrade ukoliko se radi o evidentiranju zgrada i potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica ukoliko geodetskim elaboratom nastaju nove katastarske čestice. Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je razvila Državna geodetska uprava, ovlaštena osoba može rezervaciju brojeva katastarskih čestica zatražiti iz sustava te dobiti odgovarajuću potvrdu. Sustav osigurava i dobivanje potvrde o kućnom broju ukoliko postoji. Za nove kućne brojeve stranka prije treba podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja u katastarski ured, a zatim ovlaštena osoba može iz sustava dobiti potvrdu. Identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana sa zemljišnoknjižnim oznakama čestica kao prilog identifikaciji, ovlaštena osoba može zatražiti također putem portala One stop shop (OSS) ili u katastarskom uredu. Pod ostalim službenim podacima, smatraju se svi ostali podaci potrebni za izradu geodetskog elaborata koje kao službene izdaju katastarski i zemljišnoknjižni uredi.

Predmetnim katastarskim česticama, koje su u katastarskom operatu evidentirane kao zgradne, dodjeljuju se novi brojevi katastarskih čestica nastavno na zadnji broj u katastarskoj općini.

Službeni podaci se prilažu elaboratu i u analognom i u digitalnom obliku, osim podataka iz 3.1 koji se predaju samo digitalno.

#### **4. Popis koordinata**

Popis koordinata pomoćnih točaka, točaka međa i drugih granica, zgrada i drugih građevina, granica načina uporabe te ostalih linija (u daljnjem tekstu: detaljne točke) koje služe za izradu geodetskog elaborata, izrađuje se na način propisan tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika, te tehničkim specifikacijama iz članka 39. Pravilnika. Koordinate identičnih točaka nisu sastavni dio digitalnog katastarskog plana. Njihovo je prikazivanje prema Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a predviđeno kartografskim znakovima u grupi slojeva za skicu izmjere, a ne detaljnim točkama pa se stoga niti ne ispisuju u popisu koordinata točaka, već samo u okviru izrade tehničkog izvješća kao sastavnog dijela izvješća o izrađenom elaboratu.

Popis koordinata se izrađuje u tri dijela koji se ne preklapaju u sadržaju.

U prvom dijelu popisa koordinata sadržani su podaci detaljnih točaka za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata, u drugom dijelu popisa koordinata iskazani su podaci točaka geodetske osnove i pomoćnih točaka ukoliko su iste korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka, a u trećem dijelu podaci detaljnih točaka geodetske situacije koje nisu preuzete za potrebe izrade prijedloga novog stanja DKP-a.

Za detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata u popisu koordinata obavezno se iskazuju i mjerene vrijednosti koordinata (stupac 2 i 3) i vrijednosti koordinata za održavanje katastarskog plana (stupac 10 i 11) i to i u slučaju ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 iz Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine i u slučajevima ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (točke 1.0, 2.0 i 3.0 Uputa).

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, uz popis koordinata predaje se i popis koordinata u csv formatu potrebnom za održavanje katastarskog operata. U csv zapisu popisa koordinata nalaze se samo detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana i katastarskog operata, bez točaka geodetske osnove, pomoćnih točaka i točaka geodetske situacije. Popis koordinata u csv formatu izrađuje se sukladno tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika.

Detaljne točke nastale snimanjem na terenu zadržavaju numeraciju koja je nastala prilikom snimanja na terenu tako da odgovaraju numeraciji u terenskim zapisnicima mjerenja

i nije ih potrebno prenumerirati kako bi imale jedinstven broj unutar geodetskog elaborata (redni broj).

Prikazivanje detaljnih točaka na skici izmjere u analognom obliku opisano je u poglavlju Skica izmjere.

Popis koordinata u analognom obliku za potrebe izrade geodetskih elaborata mora biti izrađen sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, s tim da ne sadrži kolone 12-17. CSV zapis popisa koordinata sadrži svih 17 kolona propisanih spomenutim Specifikacijama, ali se kolone 12-17 ne popunjavaju.

Predložak popisa koordinata u analognom obliku dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

## **5. Skica izmjere**

U datoteci skice izmjere nalaze se izvorni podaci za sve grafičke dijelove digitalnog geodetskog elaborata (u daljnjem tekstu DGE) prema kojima se izrađuje njihov analogni oblik nakon njegovog pregleda i potvrđivanja. Sukladno članku 58. Pravilnika skica izmjere izrađuje se obradom terenskih mjerenja i drugih prikupljenih podataka, a njezin izgled, sadržaj i način izrade propisani su ovim tehničkim specifikacijama. Grafički dio DGE u datoteci skice izmjere sadrži podatke geodetske situacije, službene podatke digitalnog katastarskog plana iz nadležnosti katastarskog ureda na čijem području se elaborat izrađuje, te podatke koji su samo sadržaj skice izmjere.

U grafičkom dijelu DGE se sadržaj za koji se predlaže da postane sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata nalazi na području mjerenih podataka (PMP).

Područje mjerenih podataka uvijek se definira prema i odnosi na predloženo novo stanje elaborata, i predstavlja uniju svih mjerenih katastarskih čestica, mjerenih načina uporabe ili mjerenih zgrada u novom stanju elaborata, te ovisno o vrsti elaborata obuhvaća:

- sve točnije evidentirane čestice (u elaboratima evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica) ili
- novonastale čestice ili
- čestice ceste (u elaboratu evidentiranja izvedenog stanja ceste) ili
- linije jedne ili više zgrada (u elaboratima evidentiranja zgrada u kojima se ne evidentira točnija međa)
- obodne linije mjerenih načina uporabe (jednog ili više načina uporabe)

Sve su obodne lomne točke područja mjerenih podataka izmjerene ili iskolčene na terenu (definirane projektom zahvata u prostoru, uspostavljene na temelju podataka pregledanog i potvrđenog elaborata iz arhive katastarskog ureda ili na temelju podataka katastarskog plana), te zajedno sa svim točkama unutar PMP imaju popunjen atribut mjerenih koordinata, a površine čestica/zgrada/načina uporabe unutar PMP su izračunate analitički iz mjerenih koordinata lomnih točaka.

Sadržaj grafičkog dijela DGE koji se nalazi unutar područja mjerenih podataka ili izvan područja mjerenih podataka, a nastao je prethodnim elaboratima (ako se radi o

susjednim katastarskim česticama), uvijek se u skici izmjere nalazi na mjerenim koordinatama. Katastarske čestice izvan područja mjerenih podataka koje s njim graniče (susjedne katastarske čestice) nastale mjerenjem iz prethodnih elaborata, zajedno s katastarskim česticama unutar PMP čine područje numeričkih podataka PNP.

U slučaju da se tijekom izrade predmetnog elaborata utvrdi da je koordinate točaka predmetnih čestica koje su uspostavljene prethodnim elaboratom potrebno ispravljati, susjedne čestice koje su prethodnim elaboratom izračunate iz numeričkih podataka potrebno je uključiti u područje mjerenih podataka predmetnog elaborata te prijavnim listom prijaviti ispravljenu površinu.

Sadržaj digitalnog katastarskog plana izvan područja mjerenih podataka koji nije nastao prethodnim elaboratima, uvijek se u skici izmjere nalazi na grafičkim koordinatama.

Skica izmjere u analognom obliku priprema se za ispis direktno iz ove datoteke u kojoj je sadržan cijeli grafički dio DGE uključivanjem i isključivanjem odgovarajućih slojeva. Iz ove datoteke priprema se za ispis i kopija katastarskog plana ukoliko može ostati u istom mjerilu kao skica izmjere. Ukoliko postoji potreba za različitim mjerilom za ispis kopije katastarskog plana, osniva se nova datoteka za kopiju katastarskog plana u kojoj se sadržaj prilagođava potrebnom mjerilu, a kojoj je izvornik datoteka skice izmjere.

### *Geodetska situacija*

Geodetska situacija (u daljnjem tekstu - situacija) je prikaz stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu i rezultat je geodetske izmjere na terenu jednom od metoda propisanih tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika u okviru koje su koordinate detaljnih točaka određene u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije - HTRS96/TM za potrebe katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra infrastrukture i detaljne državne topografske kartografije.

Sastavni dio situacije su i točke geodetske osnove, odnosno pomoćne položajne točke, ako su korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka.

Situacija prikazuje podatke o stvarnom stanju na terenu u položajnom i visinskom smislu, a za potrebe izrade geodetskih elaborata kartira se kao 2D topografski prikaz, ali se podaci o visinama detaljnih točaka mogu unositi u za to predviđena atributna polja točaka.

Situacija može, ovisno o stanju u naravi i potrebi za koju je situacija snimana, sadržavati i podatke o zgradama i drugim građevinama, vodovima i njima pripadajućim objektima, prometnoj infrastrukturi, vegetaciji, načinima uporabe zemljišta i posebnim pravnim režimima na zemljištu, vodama i s njima povezanim objektima, reljefu, granicama i graničnim oznakama.

Iz detaljnih točaka situacije se u tijeku izrade elaborata izdvajaju one točke koje predstavljaju lomne točke međa i drugih granica, lomne točke zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija, kako za predmetne pojedinačne već evidentirane katastarske čestice, zgrade, načine uporabe i ostale linije, tako i za lomne točke međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija koje se elaboratom



uspostavljaju (točke temeljem kojih će se izvršiti promjena u katastarskom operatu), a za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata.

Pri izdvajanju točaka situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio DKP na točnost mjerenih detaljnih točaka primjenjuje se članak 52. Pravilnika o geodetskim elaboratima.

Na skici izmjere u analognom obliku, prikazuju se one detaljne točke i njihovi brojevi za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (sadržane u **csv** datoteci).

Detaljne točke geodetske situacije za koje se ne predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (ostale točke) se na skici izmjere u analognom obliku ne prikazuju (niti njihovi brojevi), ali ostaju dio grafičkog dijela DGE u digitalnom obliku u datoteci skice izmjere te se nalaze u trećem dijelu popisa koordinata.

Postojeće zgrade i druge građevine na geodetskoj situaciji prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem.

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj situacije prikazuje se plavom bojom (prema tablici boja iz Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE) (dalje u tekstu TS za DKP/DGE).

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj situacije prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno TS za DKP/DGE.

### *Digitalni katastarski plan (DKP)*

Podatke digitalnog katastarskog plana za potrebe izrade elaborata izdaje nadležni katastarski ured na čijem području se elaborat izrađuje ako se elaborat izrađuje za predaju analognim putem ili ovlaštenu korisnici naručuju i preuzimaju digitalne podatke u propisanom razmjenskom GML formatu na OSS-u, iz kojih konverzijom u SDGE dobivaju podatke DKP-a u DXF formatu ako se elaborat izrađuje za predaju digitalnim putem. Preuzeti podaci prikazuju stanje u grafičkom dijelu katastarskog operata koje je službeno u trenutku njihovog izdavanja. Ovlaštenu korisnik može za potrebe izrade elaborata na svoju odgovornost koristiti i podatke prethodnih elaborata koji još nisu provedeni, a nalaze se u sustavu DGE. Pri tome prethodni elaborati mogu biti vlastiti vezani elaborati kojima se npr. ispravljaju pogreške u katastarskom operatu ili zemljišnoj knjizi, ali i elaborati drugih izvoditelja koji su u sustavu DGE dostupni na principu reciprociteta.

Digitalni katastarski plan dovodi se u odnos s geodetskom situacijom metodom preklopa. Ukoliko je digitalni katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom katastarskog plana grafičke izmjere koji nije dovoljno homogen da se može primjeniti metoda preklopa, koristi se metoda uklopa.

Ovlaštena osoba koja izrađuje elaborat uklapa (translatira i rotira) digitalni katastarski plan na snimljenu geodetsku situaciju i pri tome kao dodatnu pomoć i kontrolu koristi digitalnu ortofoto kartu ili hrvatsku osnovnu kartu. Za uklop odabire dovoljan broj identičnih

točaka ili linija koje se za mjerilo izvornog katastarskog plana mogu smatrati identičnima na terenu i na katastarskom planu. Identične točke uklopa sastavni su dio skice izmjere. Ukoliko se koristi metoda preklopa, identične točke se ne određuju.

Ako je područje predmetnih katastarskih čestica veliko ili je stanje podataka digitalnog katastarskog plana takvo da nije moguć uklop cijelog područja odjednom (jednom translacijom i rotacijom), digitalni katastarski plan može se uklapati dio po dio (u više blokova), pri čemu svaki od blokova sa svojom translacijom i rotacijom, uz nastojanje da se deformacije nastale na spojevima blokova svedu na najmanju moguću mjeru. U ovom slučaju, svaki blok digitalnog katastarskog plana uklapa se pomoću zasebnih identičnih linija i točaka. Uklapanjem se digitalni katastarski plan dovodi na položaj kojim se, koliko je to moguće obzirom na njegovu točnost, približava mjerenim vrijednostima.

Podaci grafičkog dijela DGE u datoteci skice izmjere nalaze se unutar PMP na mjerenim, a izvan PMP na grafičkim koordinatama koje su, ukoliko se radi o uklopu iz jednog ili više blokova, uvijek različite od koordinata za održavanje DKP (na kojima se nalazi službeni izvornik DKP-a koji je za izradu elaborata izdao katastarski ured) .

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj digitalnog katastarskog plana prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno TS za DKP/DGE.

#### *Ostali sadržaj skice izmjere*

Osim podataka geodetske situacije i digitalnog katastarskog plana skica izmjere sadrži i podatke o nositeljima prava predmetnih katastarskih čestica te nositeljima prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s područjem mjerenih podataka (PMP), kontrolna odmjeranja, šifre i kratice načina uporabe zemljišta, identične točke (samo ukoliko se radi o uklopu), granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica, propisane kartografske znakove – kružić i križić - za vrstu zgrade te nazive propisane zbirkom kartografskih znakova.

Indikacije nositelja prava predmetnih katastarskih čestica te nositelja prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s područjem mjerenih podataka (PMP) prikazuju se na način da isti ne prekrivaju ostale podatke skice izmjere i da je jasno na koji se poligon katastarske čestice indikacije odnose.

Kontrolna odmjeranja (uključuje i frontove) naznačuju se samo za međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine unutar PMP. Kontrolna odmjeranja se za ostale linije i linije geodetske situacije ne naznačuju.

Šifre i kratice načina uporabe zemljišta naznačuju se za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice unutar PMP sukladno stvarnom stanju na terenu, te odgovaraju načinima uporabe u predloženom novom stanju prijavnog lista za katastar. Šifre i kratice načina uporabe zemljišta za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice izvan PMP, iskazuju se samo ako su tako već iskazane u službeno izdanim podacima DKP-a, odnosno ako su na katastarskoj čestici načini uporabe razgraničeni i površine iz grafičkog dijela već odgovaraju površinama iz knjižnog dijela katastarskog operata,

Identične točke prikazuju se na skici izmjere kada su podaci digitalnog katastarskog plana uklapani na geodetsku situaciju, a ne prikazuju se kada se radi o preklopu.

Identične točke koje se naznačuju u skici izmjere ne moraju nužno biti i detaljne točke geodetske situacije, ovisno o tome koje podloge su korištene za uklop (situacija, DOF, HOK ...), niti moraju nužno biti lomne točke međa ukoliko je uklop vršen na temelju tijeka katastarskih međa i drugih granica (identične linije).

Granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se na one lomne točke međa koje su na terenu jasno definirane i vidljivo označene trajnim oznakama uz koje je napisan odgovarajući broj točke, ili na one lomne točke međa katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. sukladno članku 51. Pravilnika.

Lomne točke međa koje nisu označene vidljivim trajnim oznakama, zbog nepovoljne konfiguracije terena ili zbog toga što predmetna čestica u naravi više ne postoji, odnosno tijekom njezinih međa nije moguće rekonstruirati, označavaju se sa za to predviđenim kartografskim znakom granične oznake sukladno zbirci kartografskih znakova.

Granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se isključivo na linije međa koje se elaboratom uspostavljaju ili točnije evidentiraju, a ne stavljaju se na linije situacije ili ostale linije katastarskog plana.

Postojeće zgrade i druge građevine se zbog čitljivosti ostalog sadržaja na skici izmjere prikazuju propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem, a ne sivim ispunama (hatch) čija je upotreba ograničena na kopije katastarskog plana.

Nazivi se ispisuju u fontovima i visinama sukladno zbirci kartografskih znakova

### *Izrada skice izmjere*

U skici izmjere se postojeće stanje katastarskog plana prikazuje crnom bojom (i kada se radi o točnijem evidentiranju), a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata se prikazuje crvenom bojom.

Skica izmjere izrađuje se u mjerilu pogodnom za prikazivanje podataka pri čemu ono ne može biti sitnije od mjerila katastarskog plana.

Na skici izmjere iskazuju se mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica i to, ili zadržavajući postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina, ili kartiranjem novoodređenih točaka i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.

Svim katastarskim česticama čije su površine izračunate iz numeričkih podataka izmjere i koje se nalaze unutar područja mjenjenih podataka prema novom stanju elaborata za atribut mjerila dodjeljuje se vrijednost 1. Za sve katastarske čestice kojima je vrijednost atributa mjerila 1 mora biti usklađen grafički i knjižni dio sadržaja katastarskog operata i zemljišne knjige. Ovime se osiguravaju pretpostavke za prevođenje čestica iz katastra zemljišta u katastar nekretnina.

Postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina koje su sastavni dio katastarskog operata zadržavaju se uz uvjet da su postale sastavni dio katastarskog operata numeričkom geodetskom izmjerom kroz katastarsku izmjeru, tehničku reambulaciju ili izradu geodetskog elaborata, da su međe i druge granice uspostavljene tim točkama nesporne, da odgovaraju stvarnom stanju na terenu te da su koordinate mjerenih lomnih točaka u odnosu na lomne točke prikazane na DKP-u unutar kvalitete podataka iz članka 52. Pravilnika o geodetskim elaboratima.

U slučaju preuzimanja postojećih koordinata lomnih točaka iz katastarskog operata za predmetne katastarske čestice, na skici izmjere nije potrebno prikazivati i detaljne točke snimljene za potrebe izrade elaborata za koje je u smislu članka 52. Pravilnika o geodetskim elaboratima utvrđeno da su istovjetne postojećim lomnim točkama. Ako se radi o preuzetoj točki, ona svejedno u digitalnom elaboratu prelazi u sloj 8\_točke-zamijenjeno i ponovno se uspostavlja u sloju 8\_točke-novo. Preuzete točke zadržavaju broj elaborata kojim su uspostavljene SAMO ako im se ne mijenjaju niti koordinate, niti ijedan od atributa. Ukoliko im se tekućim elaboratom mijenja bilo koji od atributa, one kao atribut dobivaju broj tekućeg elaborata kojim su opet uspostavljene ili su im npr. dopunjeni atributi s koordinatama iz prethodnog elaborata.

Kartiranje novoodređenih točaka i prilagodba prikaza okolnih katastarskih čestica vrši se uz primjenu površinskog kriterija iz članka 74. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

Kartiranje novoodređenih točaka vrši se preuzimanjem detaljnih točaka geodetske situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana te iscertavanjem tijeka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina u odgovarajućim slojevima preko snimljene geodetske situacije, tako da se geodetska situacija ne umanjuje ni u jednom smislu, osim preuzimanjem detaljnih točaka. Odgovarajući slojevi propisani su TS za DKP i DGE.

Detaljne točke na skici izmjere (blok "točke" propisan TS za DKP i DGE) za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezno moraju sadržavati attribute mjerenih vrijednosti (*E\_mjereno*, *N\_mjereno*) i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa (slučaj 4.0 iz Upute), i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (slučajevi 1.0, 2.0 i 3.0 iz Upute).

Površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata uvijek se računaju na skici izmjere iz mjerenih vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka, neovisno o tome je li digitalni katastarski plan preklopljen ili uklopljen na geodetsku situaciju.

Ako su podaci digitalnog katastarskog plana na situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 iz Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog

operata *ne smiju se računati* iz vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka za održavanje katastarskog plana.

Položajne koordinate i visine detaljnih točaka u atributima bloka "točke" iskazuju se na dvije decimale (visine nisu obavezne). Decimale se odvajaju decimalnom točkom.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, skica izmjere predaje se s elaboratom u digitalnom obliku u dxf formatu. Ovako predana skica izmjere mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere koja se izrađuje u okviru digitalnog geodetskog elaborata, odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim tehničkim specifikacijama, TS za DKP i DGE i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika. Skica izmjere koja ispravno prolazi kontrolu kvalitete Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) smatra se ispravno izrađenom, neovisno o tome predaje li se elaborat u okviru kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Skica izmjere u analognom obliku izrađuje se na bijelom papiru i formatira se na A4 format.

Predlošci za neke formate skica izmjere s propisanim sadržajem opisa skica izmjere za digitalni i analogni oblik dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

## *Prikaz izmjerenog stanja*

Prikaz izmjerenog stanja sadrži podatke geodetske situacije te podatke o izmjerenim i iskolčanim međama i drugim granicama odnosno zgradama i drugim građevinama predmetnih katastarskih čestica, te prikaz novoformiranih katastarskih čestica.

Budući da su navedeni podaci već iskazani u skici izmjere, prikaz izmjerenog stanja smatra se sadržanim u skici izmjere te se ***ne izrađuje kao zasebni grafički prikaz***, niti u analognom niti u digitalnom obliku.

### *Snimka izvedenog stanja u elaboratima izvedenog stanja cesta*

Snimka izvedenog stanja javne ili nerazvrstane ceste sadrži podatke geodetske situacije izvedenog stanja ceste i cestovnih građevina te podatke o granicama zemljišta na kojem je izgrađena cesta, a sukladno objašnjenju, Snimka izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta i geodetski elaborat izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, Klasa: 932-01/12-02/182; UrBroj: 541-03-1-12-28 koje je izdala Državna geodetska uprava 24. listopada 2012. godine.

Budući da su navedeni podaci već iskazani u skici izmjere, snimka izvedenog stanja javne ili nerazvrstane ceste smatra se sadržanom u skici izmjere te se ***ne izrađuje kao zasebni grafički prikaz***, niti u analognom niti u digitalnom obliku. U dijelu elaborata koji se dostavlja na provedbu u zemljišnu knjigu umjesto snimke izvedenog stanja dostavlja se skica izmjere izrađena sukladno ovima Tehničkim specifikacijama.

Na ostale sastavne dijelove geodetskog elaborata izvedenog stanja cesta odgovarajuće se primjenjuju pravila njihove izrade prema ovim Tehničkim specifikacijama, te Predlošci koji su dodaci istima.

## **6. Iskaz površina**

### **6.1 Iskaz površina katastarsko stanje**

### **6.2 Iskaz površina zemljišnoknjižno stanje**

### **6.3 Identifikacija i izjednačenje površina**

Iskaz površina prema odredbama članka 59. Pravilnika sadrži podatke o površinama predmetnih katastarskih čestica prema njihovom stanju prije izrade elaborata i prema stanju koje proizlazi iz elaborata. Podaci o dijelovima katastarskih čestica koje se upotrebljavaju na različit način i tlocrtnim površinama zgrada iskazuju se u prijavnim listovima.

Predmetne katastarske čestice su katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja čija se promjena površine iskazuje u iskazu površina i u prijavnom listu.

Površine katastarskih čestica iz predloženog novog stanja koje se nalaze na području mjerenih podataka, a nastale su diobom od katastarskih čestica iz dosadašnjeg stanja ili se cijele nalaze i u dosadašnjem stanju, računaju se iz koordinata lomnih točaka njihovih međa i drugih granica. Način računanja površina za ove k.č. u iskazu površina je „**iz mjerenih koordinata**“.

Dijelovi predmetnih katastarskih čestica koji ostaju izvan područja mjerenih podataka računaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina upisana u posjedovni list) umanje za površinu njihovih dijelova unutar područja mjerenih podataka. Način računanja površina za ove k.č. u iskazu površina je „**dopunom**“.

Ukoliko od jedne katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja elaboratom, osim dijelova unutar područja mjerenih podataka, nastaje i dva ili više dijelova koji ostaju izvan područja mjerenih podataka, površina najveće od čestica izvan PMP računa se dopunom na površinu upisanu u knjižni dio katastarskog operata (popis čestica/posjedovni list), dok se preostale čestice izvan PMP računaju iz grafičkih koordinata (način računanja u iskazu površina je „**iz grafičkih koordinata**“).

Kada se geodetskim elaboratom evidentira samo dio međa (npr. uređenih u posebnom postupku) površina katastarskih čestica ne može se izračunati iz mjerenih koordinata i ne smije se računati iz grafičkih koordinata, odnosno površina se ne mijenja u odnosu na površinu u dosadašnjem stanju, te se za način računanja navodi „**dopunom**“.

Kada se radi o geodetskom elaboratu izvedenog stanja ceste površina katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta računa se iz koordinata lomnih točaka granica te katastarske čestice.

Površine katastarskih čestica čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta računaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina upisana u posjedovni list) umanje za površine dijelova koji su ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta i to samo ukoliko je dio koji ulazi u cestu veći od 5 % (do najviše 500 m<sup>2</sup>) ili veći od 20% (do najviše 1000 m<sup>2</sup>) površine upisane u knjižni dio katastarskog operata (ovisno radi li se o GK ili grafičkoj izmjeri), u suprotnom se katastarska čestica ne smatra predmetnom i ne ulazi u prijavni list.

Ukoliko se računanjem dopunom dobije negativna površina katastarske čestice čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta, njen se preostali dio računa iz grafičkih koordinata (samo ukoliko je otklonjena sumnja da se radi o pogrešci u katastarskom operatu i nije pronađen uzrok ovakve površine uvidom u arhivu katastarskog ureda što treba navesti u tehničkom izvješću). Navedeno pravilo primjenjuje se i za geodetske elaborate svih ostalih svrha kada su katastarske čestice računate dopunom.

Iskaz površina izrađuje se uvijek zasebno za katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, odnosno za bilo koji od slučajeva:

- podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode se na dvostrukom stanju za katastarske čestice koje su predmet izrade elaborata
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige su u pravilu istovjetni, ali postoje razlike za predmetne katastarske čestice (različite površine, različiti brojevi čestica uslijed neprovedenih ili pogrešno provedenih prethodnih elaborata)
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige za predmetne katastarske čestice su istovjetni

Iskaz površina za zemljišnu knjigu iznimno se ne izrađuje samo kada se podaci katastarskog operata i zemljišne knjige vode u Bazi zemljišnih podataka (BZP-u).

Za katastarske općine s dvostrukim stanjem katastra i zemljišne knjige, kao i za katastarske općine koje su u pravilu istovjetne, iskaz površina sadrži i odgovarajuću identifikaciju i izjednačenje katastarskih čestica.

Identifikacija i izjednačenje za katastarske općine s dvostrukim stanjem iskazuje identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenje površina zemljišnoknjižnih čestica na površine katastarskih čestica za sve novoformirane i postojeće već evidentirane katastarske čestice koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka (PMP) predmetnog elaborata.

Identifikacija i izjednačenje za katastarske općine s u pravilu istovjetnim stanjem iskazuje identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenje površina zemljišnoknjižnih čestica na površine katastarskih čestica samo za one katastarske čestice za koje je utvrđena razlika između katastarskog operata i zemljišne knjige.

Površine se u iskazu površina iskazuju u kvadratnim metrima (m<sup>2</sup>).

Zbroj površina katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju prije izrade elaborata i stanju koje proizlazi iz elaborata može se razlikovati.

Predlošci iskaza površina prema katastarskom stanju, iskaza površina prema zemljišnoknjižnom stanju te odgovarajuće identifikacije i izjednačenja, dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.



## **7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar**

### **7.1. Prijavni list za katastar**

Sadržaj prijavnog lista za katastar propisan je člankom 62. Pravilnika.

Naslovna stranica prijavnog lista za katastar sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista, te podatke o investitoru.

Prijavni list na naslovnoj stranici novog stanja ovjerava potpisom i pečatom odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Unutarnja strana prijavnog lista raspoređena je u stupce tako da stupci od 1 do 9 sadrže podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica, a stupci od 10 do 20 podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata.

Ovaj prijavni list koristi se i za katastarske općine za koje se katastarski operat i zemljišna knjiga održavaju u BZP-u, s tom razlikom da u zaglavlju prijavnog lista u kolonama 2 i 10 umjesto „Broj posjedovnog lista“ piše „Broj ZK uložka“, a kolone 19 i 20 ne postoje.

Prijavni list za katastar izrađuje se u digitalnom obliku te ispisuje u analognom obliku u formatu A4 lista papira koji se formatira u obliku knjige tako da se listajući prijavni list s lijeve strane nalazi dosadašnje stanje, a s desne predloženo novo stanje predmetnih katastarskih čestica. Prijavni listovi u ostalim primjercima elaborata istovjetni su onom u primjerku za katastar, osim što se ne uvezuju zasebno, već s ostalim dijelovima elaborata.

Predložak prijavnog lista za katastar kako je propisan, dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

## **7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene**

## **7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje**

Sadržaj kopije katastarskog plana propisan odredbama članka 60. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Kopija katastarskog plana (analogni oblik) sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje.

Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) na području izrade elaborata prije njegove izrade.

Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) na području izrade elaborata koje će nastupiti nakon njegove provedbe.

Na kopiji katastarskog plana - predloženo novo stanje, postojeće stanje katastarskog plana kao i sadržaj digitalnog katastarskog plana koji točnije evidentira međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine prikazuje se crnom bojom (uključuje i prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica), a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata crvenom bojom.

Sadržaj digitalnog katastarskog plana koji je zamijenjen točnije evidentiranim međama i drugim granicama odnosno zgradama i drugim građevinama na kopiji katastarskog plana - stanje prije promjene, prikazuje se crnom bojom i posebnim tipom linije koji je propisan TS za DKP/DGE.

Obje kopije katastarskog plana (kopija katastarskog plana - stanje prije promjene i kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje) proizlaze i uvijek se izrađuju iz izvornih podataka grafičkog dijela DGE sadržanog u skici izmjere (bez obzira radi li se o preklopu ili uklopu). Mogu se izrađivati direktno iz datoteke koja sadrži skicu izmjere ukoliko zadržavaju mjerilo skice izmjere ili iz odgovarajućih datoteka sa kopijama katastarskog plana koje su nastale kopiranjem datoteke skice izmjere i brisanjem sadržaja koji se odnosi na skicu izmjere te prilagođavanjem na izabrano mjerilo.

Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stvarni položaj i oblik katastarskih čestica, odnosno stvarni tijek međa i drugih granica te zgrada i drugih građevina koje se nalaze u području mjerenih podataka, uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica.

Kopije katastarskog plana u elaboratu izrađuju se u digitalnom obliku i ispisuju u analognom obliku na mjerenim/grafičkim koordinatama, neovisno o tome je li digitalni katastarski plan preklopljen ili uklopljen na geodetsku situaciju. Za katastarske čestice koje se nalaze na području elaborata, kopije katastarskog plana izrađenog elaborata su katastarski planovi lokalno homogenizirani za potrebe izrade elaborata.

Za elaborate za koje je digitalni katastarski plan uklopljen na geodetsku situaciju (slučaj 4.0 iz Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine), osim kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje koja se nalazi na mjerenim/grafičkim koordinatama izrađuje se i kopija katastarskog plana – za održavanje koja se nalazi na koordinatama za održavanje, izrađuje se samo u digitalnom obliku i koristi se za provedbu u katastarskom operatu.

Kopija katastarskog plana – za održavanje, na koordinatama za održavanje DKP-a, izrađuje se tako da se izrađena lokalno homogenizirana kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje uklapa natrag na službenu kopiju katastarskog plana dobivenu iz katastarskog operata istim vektorom translacije i rotacije kojim je DKP uklopljen na geodetsku situaciju, ili istim vektorima translacija i rotacija ukoliko je DKP uklapan u blokovima (segmentima DKP-a).

Kako bi se ovo uklapanje unatrag moglo provesti tako da se ne pokvare izvorni podaci DKP-a, uvjet je da se ono radi sa izvornim datotekama skica izmjere i kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje u kojima se koordinate NE ZAOKRUŽUJU na dvije decimale te da se takve čuvaju kao izvornici (u dwg fomatu) za eventualne ispravke i nove verzije elaborata. Zaokruživanje na dvije decimale vrši se SAMO kod spremanja podataka izvornika u dxf datoteke koje se predaju na pregled i potvrđivanje, ali tek nakon što je završen postupak vraćanja na službenu kopiju.

Postojeće zgrade i druge građevine, kao i predložene nove zgrade i druge građevine na kopijama katastarskog plana prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - sivim ispunama (hatch).

Linija područja mjerenih podataka (PMP) na kopiji katastarskog plana – za održavanje, naznačena je plavom polilinijom posebnog tipa linije koja je propisana TS za DKP/DGE.

Sadržaj kopija katastarskog plana u digitalnom obliku (slojevi, blokovi, tipovi linija) propisan je TS za DKP/DGE.

Detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezan su sadržaj kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje u digitalnom obliku, te moraju biti istovjetne točkama prikazanim na skici izmjere i u popisu koordinata.

Koordinate detaljnih točaka kopije katastarskog plana iskazuju se na dvije decimale (samo u DXF datoteci).

Kopije katastarskog plana za katastar i za zemljišnu knjigu mogu se izrađivati u mjerilu u kojem je izvorno izrađen katastarski plan (1:1000, 1:2000, 1:2500, 1:2880 ili 1:2904 i dr.), ali i u bilo kojem drugom geodetskom mjerilu, uključujući krupnija mjerila poput 1:200 ili 1:500 u kojima je najčešće izrađena skica izmjere, uz uvjet da je sadržaj prikaza kopije katastarskog plana pregledan i čitljiv. Korištenje mjerila svih geodetskih mjerila omogućuje ovlaštenicima da analogne oblike kopije katastarskog plana - stanje prije promjene, kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje i skice izmjere izrađuju iz jedne datoteke (skice izmjere) u kojoj su sadržani svi grafički prikazi za digitalni geodetski elaborat.

Kopija katastarskog plana u analognom obliku izrađuje se na bijelom papiru i formatira se u A4 format.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, a geodetski elaborat je izrađen metodom uklopa (slučaj 4.0 iz Upute), kopija katastarskog plana - za održavanje predaje se u dxf formatu kao obavezni sastavni dio elaborata u digitalnom obliku.

Ovako predana kopija katastarskog plana mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere izrađenoj u okviru istog elaborata (uz napomenu da kopija katastarskog plana - za održavanje sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot\_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, TS za DKP/DGE i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika.

Predlošci za neke formate kopija katastarskog plana s propisanim sadržajem opisa za digitalni i analogni oblik dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

## **8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu**

### **8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu**

Sadržaj prijavnog lista za zemljišnu knjigu propisan je člankom 64. Pravilnika.

Naslovna stranica prijavnog lista za katastar sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista te podatke o investitoru.

Prijavni list na naslovnoj stranici novog stanja ovjerava potpisom i pečatom odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda.

Unutarnja stana prijavnog lista raspoređena je u stupce tako da stupci od 1 do 9 sadrže podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica u zemljišnoknjižnom ulošku, a stupci od 10 do 17 podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata.

Prijavni list za zemljišnu knjigu nije sastavni dio digitalnog i analognog primjerka elaborata koji se izrađuje u katastarskim općinama koje se održavaju po pravilima nadležnosti u Bazi zemljišnih podataka (BZP).

Prijavni list za zemljišnu knjigu izrađuje se u digitalnom obliku te ispisuje u analognom obliku u formatu A4 lista papira koji se formatira u obliku knjige tako da se listajući prijavni list s lijeve strane nalazi dosadašnje stanje, a s desne predloženo novo stanje predmetnih katastarskih čestica. Prijavni listovi u ostalim primjercima elaborata istovjetni su onom u primjerku za katastar i primjerku za zemljišnu knjigu, osim što se ne uvezuju zasebno, već s ostalim dijelovima elaborata.

Dio analognog primjerka elaborata koji se dostavlja u zemljišnu knjigu obavezno sadrži prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu. Jedan primjerak prijavnog lista i kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu zadržavaju se u katastarskom uredu, a drugi primjerak se dostavlja u zemljišnu knjigu.

Prijavnom listu za zemljišnu knjigu, kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje), prilažu se kopije katastarskog plana - stanje prije promjene i predloženo novo stanje samo u primjerku koji se dostavlja u zemljišnu knjigu.

Prijavnom listu za zemljišnu knjigu, kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje), kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene i predloženo novo stanje prilažu se i u primjerku koji se zadržava u katastarskom uredu i u primjerku koji se dostavlja u zemljišnu knjigu.

Predložak prijavnog lista za zemljišnu knjigu kako je propisan, dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

## **8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene**

## **8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje**

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) obavezni je sastavni dio elaborata samo za katastarske općine u kojima se zemljišne knjige temelje na numeraciji katastarskih čestica prema katastarskom planu koji se u katastarskom uredu više ne vodi kao službeni dio katastarskog operata. Za ovakve katastarske općine kažemo da se podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode na dvostrukom stanju, s jednom numeracijom k.č. u katastru i drugom numeracijom u zemljišnoj knjizi (ZK oznake čestica).

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica), za katastarske općine u kojima se podaci zemljišne knjige održavaju na katastarskom planu koji je službeni dio katastarskog operata, se ne izrađuje, osim u slučajevima u kojima za neke od predmetnih katastarskih čestica podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi nisu istovjetni u pogledu brojeva, oblika i položaja (npr. uslijed neprovedenih parcelacija katastarskih čestica u jednoj od evidencija). Za ovakve katastarske općine kažemo da se podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode na u pravilu istovjetnom stanju. Obzirom da su ovakvi slučajevi iznimke i da se pojavljuju samo ponegdje unutar katastarske općine, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) ne mora se u analognom obliku izrađivati za cijelo područje obuhvata elaborata, odnosno može se izrađivati samo za područja na kojima je razlika utvrđena.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) u analognom obliku sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) predaje se skupa s elaboratom u digitalnom obliku u dxf formatu, neovisno o tome predaje li se elaborat u okviru kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Kao osnova za izradu kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) koristi se katastarski plan.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) izrađuje se tako da se na predmetne katastarske čestice, a s posebnom pažnjom na područje mjerenih podataka, prenose podaci katastarskog plana na kojem se održavaju podaci zemljišne knjige, metodom uklopa ili metodom preklopa, zadržavajući pritom linije katastarskog plana prema katastarskom stanju i dodatno iscertavajući samo linije zemljišnoknjižnog plana kojih nema na katastarskom stanju uz dodjelu brojeva k.č. prema stanju u zemljišnoj knjizi - ZK oznaka čestica.

Prilikom izrade katastarskog plana za ZK koristi se ista struktura slojeva i blokova kao i za digitalni katastarski plan.

Ucrtavanje podataka katastarskog plana na temelju kojeg se vode podaci zemljišne knjige (zemljišnoknjižni plan) radi se na način da se sadržaj koji pripada isključivo zemljišnoknjižnom planu iscertava u standardne slojeve DKP-a s nastavkom "\_ZK"

(1\_kc\_medja\_ZK, 1\_kc\_broj\_ZK, 2\_zg\_broj\_ZK itd.), dok se sadržaj koji isključivo pripada katastarskom planu premješta u slojeve s nastavkom "\_KT" (1\_kc\_medja\_KT, 1\_kc\_broj\_KT, 2\_zg\_KT itd.).

Za zemljišnoknjižne čestice za koje se identifikacijom utvrdi da odgovaraju jednoj katastarskoj čestici u potpunosti se preuzimaju međe katastarske čestice, te se na predmetnu katastarsku česticu dodaje samo oznaka broja zemljišnoknjižne čestice.

Na ovaj način nastaje grafički prikaz koji sadrži objedinjeno stanje digitalnog katastarskog plana i zemljišne knjige za područje obuhvata elaborata (predmetne i susjedne čestice).

Na analognom prikazu katastarskog plana (ZK oznake čestica) ne nalaze se podaci koji pripadaju isključivo katastarskom stanju, već samo podaci koji pripadaju isključivo zemljišnoknjižnom stanju podataka te podaci koji su zajednički katastarskom i zemljišnoknjižnom stanju.

Ovaj integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan koristi se kao osnova za identifikaciju zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenja istih u odnosu na podatke katastarskog operata unutar područja mjerenih podataka, i to za katastarske čestice koje su u cijelosti ili djelomično unutar linije PMP-a (grafički iskazana identifikacija i izjednačenje).

Pri tome svakim elaboratom nastaje identifikacija i izjednačenje čestica unutar područja mjerenih podataka koja se smatra verificiranom identifikacijom.

Identifikacije čestica koje nisu prošle postupak verifikacije kroz geodetske elaborete imaju status neverificiranih identifikacija.

Verificirane identifikacije su jedinstvene unutar katastarske općine katastarskog operata.

Ovom grafičkom metodom identifikacije i izjednačenja nastaje integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan s jedinstvenom identifikacijom čestica koji će do daljnjeg služiti kao osnova za utvrđivanje i izdavanje podataka identifikacije zemljišnoknjižnih čestica.

Ovako izrađena kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere i/ili kopiji katastarskog plana - za održavanje izrađenima u okviru istog elaborata (uz napomenu da sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot\_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, TS za DKP/DGE i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika.

Sadržaj kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica) koji se odnosi na ime katastarske općine (bez navođenja matičnog broja) i broj katastarske čestice, iskazuje se prema stanju podataka katastarskog plana na kojem se temelje zemljišne knjige.

## **9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu**

Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu predaje se na pregled i potvrđivanje u istom formatu i sukladno istoj strukturi podataka kao i službeni podaci katastra i zemljišne knjige u GML formatu na temelju kojih je elaborat izrađen i koji su preuzeti s OSS-a (One Stop Shop). Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je razvila Državna geodetska uprava, ovlaštena osoba može generiranje nacрта novog stanja u GML formatu izraditi uz pomoć sustava te tako dobivenu ispravnu datoteku predati na pregled i potvrđivanje.

Ukoliko izvoditelj predaje elaborat na pregled i potvrđivanje u digitalnom obliku na CD-u analognim putem (ne putem OSS-a), uz ostale sastavne dijelove u digitalnom obliku, umjesto nacрта novog stanja u GML formatu predaje druge odgovarajuće podatke na temelju kojih katastarski ured može izvršiti pregled i potvrđivanje elaborata, i to:

- Popis koordinata - za održavanje u CSV zapisu,
- skicu izmjere u DXF formatu,
- kopiju katastarskog plana (ZK oznake čestica) u dxf formatu i
- ako se radi o uklopu, kopiju katastarskog plana - za održavanje u DXF formatu) u digitalnom obliku,

sve izrađeno sukladno TS za DKP/DGE te službenoj zbirci kartografskih znakova. Ovako predane DXF datoteke, osim kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica), prethodno moraju uspješno proći kontrolu kvalitete u Sustavu digitalnih geodetskih elaborata (SDGE).



## **10. Izvješće o izrađenom elaboratu s priložima**

### **10.1. Izvješće o izrađenom elaboratu**

(1) Predložak Izvješća o izrađenom elaboratu kako je propisan dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

(2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja ceste, može sadržavati priloge:

#### **10.2 Izvješće o izrađenom elaboratu - Javni poziv**

#### **10.3 Izvješće o izrađenom elaboratu - prilog, Ostali prilozi**

(3) Za elaborate izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

#### **10.2 Obavijesti susjedne k.č.**

#### **10.3 Pozivi predmetne k.č.**

#### **10.4 Suglasnosti nositelja prava**

#### **10.5 Povratnice**

#### **10.6 Popis k.č.u pomorskom dobru**

#### **10.7 Popis k.č.u vodnom dobru**

#### **10.8 Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)**

Prilozi 10.2 Obavijesti susjedne k.č., 10.3 Pozivi predmetne k.č. i 10.5 Povratnice ne prilažu se elaboratu u analognom obliku već samo u digitalnom obliku u pdf formatu.

(4) Predlošci za priloge Izvješću o izrađenom elaboratu dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

### **a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju**

Izradi izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju prethodi obavljanje terenskih radnji i provedba terenskih mjerenja od strane ovlaštene osobe. Ovlaštena osoba obavještava putem investitora nositelje prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata te nositelje prava na susjednim katastarskim česticama koji su dužni temeljem članka 50. Pravilnika o geodetskim elaboratima pokazati granice zemljišta (katastarskih čestica) na kojima imaju prava. Obilježavanje lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata kada iste nisu obilježene obavljaju nositelji prava uz stručnu pomoć ovlaštene osobe.

O obilježavanju ovlaštena osoba sastavlja Zapisnik o obilježavanju međa i drugih granica u kojem se iskazuju podaci o prisutnim nositeljima prava i česticama za koje su sudjelovali u obilježavanju.

U Zapisniku o obilježavanju međa i drugih granica *mogu* se iskazati i druge činjenice o obilježavanju koje ovlaštena osoba smatra bitnima, npr.: jesu li i koje međe predmetnih katastarskih čestica obilježene vidljivim trajnim oznakama, razloge zbog koji određene međe točke nisu označene vidljivim trajnim oznakama, tko je izvršio obilježavanje međa

predmetnih katastarskih čestica, jesu li nositelji prava znali pokazati stvarnu među kakva se koristi u naravi ili je ovlašten geodetski izvoditelj među morao ponovno uspostavljati temeljem službenih podataka katastarskog ureda, jesu li svi nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama i susjednim katastarskim česticama suglasni o tijeku međa (što potvrđuju potpisom) i ako nisu podatke o nositeljima prava koji nisu suglasni te razloge zbog kojih nisu suglasni ukoliko se u trenutku izrade elaborata, u pogledu istih, ne vodi postupak uređenja međa.

Zapisnik o obilježavanju međa i drugih granica ne predaje se u katastarski ured već ostaje dio arhive ovlaštene osobe.

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju propisano odredbama članka 67. sadrži opće podatke o izvršenim terenskim radnjama prilikom utvrđivanja međa i drugih granica te utvrđenim stvarnim razgraničenjima prikazanih na skici izmjere. U izvješću se navodi i način predočavanja izrađenog elaborata investitoru te nositeljima prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama.

Nositeljem prava smatra se osoba za koju je ovlaštena osoba koja izrađuje geodetski elaborat utvrdila da predmetne odnosno susjedne katastarske čestice drži u stvarnom posjedu, a ako takve osobe nema, osoba koja je upisana u katastarskom operatu i/ili zemljišnoj knjizi.

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sadrži potpise investitora geodetskog elaborata i svih nositelja prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama čime potvrđuju da su im podaci izrađenog elaborata predočeni. Izvješće sadrži i potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelja ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Susjednom katastarskom česticom smatra se katastarska čestica koja neposredno graniči s područjem mjerenih podataka (PMP), a nije predmetna čestica.

Za one nositelje prava za koje se u postupku izrade elaborata utvrdilo da su pokojne, malodobne, bez poslovne sposobnosti ili zastupane po nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi potpis na izvješće stavlja nasljednik, ovlašten predstavnik ili zakonski zastupnik uz naznaku za koje nositelje prava daje ili uskraćuje suglasnost na izrađeni elaborat.

Nositelji prava za koje u službenim evidencijama katastra i zemljišne knjige ne postoji valjana i potpuna adresa u izvješću se označavaju kao stranke koje nisu obaviještene.

Za nositelje prava koji nisu nazočili predočavanju izrađenog elaborata ili naknadno dali suglasnost na predočeni elaborat, u elaboratu se prilažu poštanske povratnice kao dokaz da je ovlašten geodetski izvoditelj s istima pokušao stupiti u kontakt.

Nositelji prava ili investitori koji su pravne osobe, pravne osobe s javnim ovlastima, tijela državne uprave ili tijela jedinica lokalne ili regionalne samouprave suglasnost na predočeni elaborat mogu izdati i kao zaseban akt koji se prilaže elaboratu.

Na predočavanje elaborata ovlaštenik poziva nositelje prava osobno ili slanjem poziva (za predmetne katastarske čestice) ili obavijesti (za susjedne katastarske čestice).

Za elaborate kojima se obrađuje više katastarskih čestica ili veća površina i za elaborate koji se izrađuju za potrebe izgradnje linijskih građevina (cesta, željezničke pruge, kanala i sl.), njegovo predočavanje i izrada izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica može se obaviti i putem izlaganja elaborata na javni uvid, a temeljem članka 75. Pravilnika. U tom slučaju izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sadrži i podatke o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida te podatke o načinu obavještavanja nositelja prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama o održavanju izlaganja elaborata na javni uvid.

Ukoliko se, sukladno članku 67. Pravilnika o geodetskim elaboratima, za elaborat ne sastavlja izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, investitor i nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama potvrđuju da su im podaci elaborata predočeni svojim potpisom na izvješću o zgradama i drugim građevinama, a ukoliko se ne sastavlja niti izvješće o zgradama i drugim građevinama, na izvješću o terenskom uviđaju.

### **b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama**

Izvješće o zgradama i drugim građevinama propisano odredbama članaka 68. Pravilnika sadrži podatke o izgrađenim zgradama i drugim građevinama na predmetnim katastarskim česticama čiji se podaci elaboratom mijenjaju ili prvi put evidentiraju u katastarskom operatu, podatke o nositeljima prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se promjene evidentiraju.

U izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se i podaci o zgradama koje se elaboratom samo točnije evidentiraju i za koje nositelj prava može, ali ne mora priložiti akt. Zgrade koje su već evidentirane na katastarskom planu, u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata te u zemljišnoj knjizi, a čija se površina izračunata iz mjerenih koordinata ne razlikuje za više od 15% od površine evidentirane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata, smatraju se nepromijenjenima, odnosno iste se samo točnije evidentiraju.

U izvješću o zgradama i drugim građevinama iskazuju se podaci o zgradama i drugim građevinama propisani člankom 39. Zakona, i to njihov način uporabe, tlocrtna površina u kvadratnim metrima, akti temeljem kojih se zgrada može rabiti u skladu s propisima o gradnji i kućni brojevi ukoliko su im određeni.

Zgrade i druge građevine u elaboratu se prikazuju i u katastarski operat evidentiraju sukladno stvarnom izvedenom stanju na terenu, te sukladno pravilima struke koja se odnose na snimanje te evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu.

Za sve pojedinačne zgrade i druge građevine navodi se adresa (naselje, ulica i kućni broj) zgrade ukoliko zgrada po odgovarajućim propisima mora imati kućni broj.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se dokumenti ili akti propisani posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarski operat, te se isti prilažu elaboratu. U tablici Sadržaji i formati za DGE koja je sastavni dio ovih tehničkih specifikacija neki od ovih dokumenata

navedeni su kao „Dokumenti i akti na temelju kojih se evidentiraju, brišu ili mijenjaju podaci o zgradama ili drugim građevinama“.

Za zgrade koje se smatraju nepromijenjenima ne prilažu se dokumenti i akti na temelju kojih se evidentiraju, brišu ili mijenjaju podaci o zgradama ili drugim građevinama.

Zgrade čiji se podaci elaboratom mijenjaju ili se prvi put evidentiraju u katastarskom operatu, a za koje nije priložen dokument ili akt na temelju kojih se evidentiraju, također se navode u izvješću, uz napomenu da, sukladno članku 148.a st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), za iste nije priložena uporabna dozvola.

Zgrade koje se brišu iz katastarskog operata i zemljišne knjige također se navode u izvješću o zgradama, uz napomenu o uklanjanju ili nepostojanju istih u naravi. Uz napomenu se može navesti i akt temeljem kojeg se zgrada uklanja.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama ne navode se dokumenti ili akti temeljem kojih se u katastarski operat evidentira njihov kućni broj, već se podaci o kućnom broju zgrade navode na isti način kao i u prijavnim listovima, a dokumenti ili akti temeljem kojih se evidentira kućni broj sastavni su dio elaborata.

Nositelji prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama potpisuju izvješće o zgradama i drugim građevinama.

Izvješće o zgradama i drugim građevinama sadrži potpise nositelja prava na katastarskim česticama u okviru kojih će se, temeljem elaborata, evidentirati do tada neevidentirane ili promijenjene zgrade ili druge građevine te potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda.

### **c. Izvješće o terenskom uviđaju**

Izvješće o terenskom uviđaju propisano odredbama članaka 69. Pravilnika sadrži podatke o načinima uporabe predmetnih katastarskih čestica ili dijelova predmetnih katastarskih čestica koje se elaboratom mijenjaju.

Promjena načina uporabe katastarskih čestica ili dijela katastarskih čestica vrši se temeljem terenskog uviđaja te prema stvarnom stanju na terenu.

Izvješće o terenskom uviđaju sadrži potpise investitora elaborata, nositelja prava na katastarskim česticama u okviru kojih će se, temeljem elaborata, evidentirati do tada neevidentiran ili promijenjen način uporabe zemljišta te potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Izvješće o terenskom uviđaju izrađuje se isključivo za elaborete kojima je jedina svrha evidentiranje ili promjena podataka o načinu uporabe katastarskih čestica. Za elaborete koji se izrađuju u ostale svrhe ovo izvješće se ne sastavlja jer su podaci o predočavanju elaborata sadržani u izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, odnosno izvješću o zgradama i drugim građevinama.

#### **d. Tehničko izvješće**

Tehničko izvješće propisano odredbama članka 70. Pravilnika sadrži podatke o načinu izrade elaborata, načinu prikupljanja terenskih podataka, investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv i matični broj katastarske općine, naziv elaborata iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat, vrstu elaborata prema potrebi i svrsi propisanim člancima 6. i 7. Pravilnika, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se elaborat izrađuje.

U tehničkom izvješću navodi se način izrade elaborata prema slučajevima danima u Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine, te se navodi radi li se u elaboratu o preklopu ili uklopu digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju.

U slučaju 4.0 iz Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine u tehničkom izvješću navodi se metoda uklopa katastarskog plana (jedinostveni uklop ili u dijelovima), identične točke ili linije uklopa te na temelju kojih podloga je uklop izvršen.

U tehničkom izvješću navodi se i način računanja površina predmetnih katastarskih čestica te, ukoliko ih ima, razlike u površinama u smislu članka 74. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

U tehničkom izvješću navode se i sve razlike u površini koje su izvan dopuštenih odstupanja danih u članku 74. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) te utvrđeni razlozi postojećih razlika, eventualna neslaganja između grafičkog i knjižnog dijela elaborata, ispravci podataka katastarskog operata koji se elaboratom predlažu u smislu članka 32., 33., 34. i 35. Pravilnika, podaci arhive nadležnog katastarskog ureda ili zemljišne knjige korišteni u izradi elaborata i sve druge informacije koje ovlašteni geodetski izvoditelj smatra važnim za predmetni elaborat.

Tehničko izvješće sadrži i podatke o načinima prikupljanja terenskih podataka, metodama geodetske izmjere, opremi kojom je provedena terenska izmjera te hardverskoj i softverskoj opremi koja je korištena za uredske potrebe izrade elaborata.

Tehničko izvješće sadrži potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelja ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Osnovni predložak Izvješća o izrađenom elaboratu kako je propisan nalazi se u Predlošcima za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov je sastavni dio.

## 11. Dokument - temelj za izradu elaborata

Sastavni dio onih geodetskih elaborata propisanih člankom 6. Pravilnika koji se izrađuju temeljem dokumenata ili akata donesenih u upravnom postupku obavezno se prilažu i odgovarajući dokumenti ili akti koje je izdalo nadležno tijelo ili kao prijepis ili preslika iste koje je sačinio i sa izvornikom usporedio ovlašteni geodetski stručnjak koji izrađuje elaborat.

Za geodetske elaborate za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja, ovisno o tome koji elaborat iz članka 6. stavka 1. podstavaka 2.-8. Pravilnika se izrađuje, prilaže se sukladno članku 9. Pravilnika, lokacijska ili građevinska dozvola ili drugi akt na temelju kojeg je izgrađena građevina, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja, odluka o donošenju prostornih planova područja posebnih obilježja, odluka o donošenju prostornog plana uređenja ili odluka o donošenju generalnog urbanističkog plana.

Za geodetski elaborat iz članka 8. Pravilnika prilaže se sukladno članku 9. Pravilnika uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja da se katastarska čestica nalazi izvan granica građevinskog područja.

Za geodetske elaborate za evidentiranje pomorskog ili vodnog dobra prilaže se rješenje o utvrđivanju granice pomorskog dobra ili drugog akta kojim je određena granica pomorskog dobra, odnosno odluka o utvrđivanju vanjskog inundacijskog pojasa.

Za geodetske elaborate za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama prilaže se dokument ili akt propisan posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu ukoliko je dokument ili akt donesen u trenutku izrade elaborata. Neprilaganje spomenutog dokumenta ili akta nije prepreka za izradu, ovjeru i provedbu ove svrhe geodetskog elaborata, a sukladno Uputi Državne geodetske uprave Postupanja katastarskih ureda vezana uz evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13 i 20/17), Klasa: 932-01/17-01/51, UrBroj: 541-03-03/1-17-3 od 05. travnja 2017. godine. Primjeri nekih akata koji se mogu priložiti uz ove elaborate nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama.

U slučaju brisanja podatka o zgradama ili drugim građevinama može se priložiti zapisnik o izvršenom uklanjanju građevine.

Geodetskim elaboratima za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama prilaže se i potvrda o kućnom broju zgrade za koju se evidentiraju ili mijenjaju podaci u katastarskom operatu, i to samo ako se evidentiraju ili mijenjaju podaci zgradi koja prema propisima za određivanje kućnih brojeva treba imati kućni broj.

Za geodetske elaborate za evidentiranje međa uređenih u posebnom postupku prilaže se odgovarajuća sudska odluka te, ukoliko je potrebno, vještački nalazi i drugi dokumenti na temelju kojih je sudska odluka donesena.

Za geodetske elaborate izmjere postojećeg stanja radi ispravljanja zemljišne knjige kao i za geodetske elaborate za promjenu područja i granica katastarskih općina prilaže se odgovarajuća odluka Državne geodetske uprave.

Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenog stanja cesta su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen, ovisno o tome da li se evidentira javna ili nerazvrstana cesta:

- 11.1 Odluka o javnoj cesti**
- 11.2 Očitovanje upravitelja javne ceste**
- 11.3 Popis ulica (RPJ-6)**
- 11.4 Odluka o nerazvrstanoj cesti**
- 11.5 Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta**
- 11.6 Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste**

## **12. Potvrde o usklađenosti**

Geodetski elaborati propisani stavcima 1.-8. članka 6. Pravilnika obavezno sadrže i uvjerenje tijela nadležnog za prostorno uređenje da se njime parcelira zemljište koje nije građevinsko te se nalazi izvan granica građevinskog područja, odnosno potvrdu o njihovoj usklađenosti s dokumentima odnosno aktima prostornog uređenja na temelju kojih su izrađeni.

Geodetski elaborati za evidentiranje pomorskog ili vodnog dobra člankom propisani člankom 10. Pravilnika obavezno sadrže potvrdu o njihovoj usklađenosti s aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra, odnosno aktom o utvrđivanju vanjske granice inundacijskog pojasa.

## **C. Nisu sastavni dijelovi elaborata**

Terenski zapisnici mjerenja, GNSS zapisnici mjerenja, Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka, izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova i skica geodetske osnove nisu sastavni dijelovi geodetskih elaborata te se ne predaju na pregled i potvrđivanje nadležnom katastarskom uredu, ali ostaju u arhivi ovlaštene geodetske tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat.

## **D. Dodaci elaboratu na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata**

Izvoditelji za investitore mogu izrađivati različita dodatna izvješća i prikaze koji se temelje na podacima pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata. Ovi se dodaci elaboratu uvezuju u posebnu knjigu i dostavljaju investitoru uz pregledani i potvrđeni primjerak geodetskog elaborata. Naslovna strana i sadržaj dodatka geodetskom elaboratu istovjetna je sa stranicom pripadajućeg geodetskog elaborata, ali uz naznaku „– dodatak elaboratu“. Za geodetske elabore se u praksi kao dodatak elaboratu mogu izrađivati:

**Abecedni popisi i iskazi čestica:**

1. Abecedni popis (katastarsko stanje)
2. Abecedni popis (zemljišnoknjižno stanje)
3. Iskaz čestica (katastarsko stanje)
4. Iskaz čestica (zemljišnoknjižno stanje)
5. Popis čestica koje čine građevnu česticu
6. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (katastarsko stanje)
7. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (zemljišnoknjižno stanje)

**Podaci o terenskoj izmjeri i rezultat terenske izmjere:**

1. Terenski zapisnici mjerenja
2. GNSS zapisnici mjerenja
3. Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka
4. Izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova
5. Položajni opis pomoćnih položajnih točaka
6. Skica geodetske osnove
7. Prikaz geodetske situacije u položajnom i/ili visinskom smislu



## **E. Dodaci tehničkim specifikacijama**

- Dodatak 1 - Tablica Sadržaji i formati sastavnih dijelova geodetskog elaborata
- Dodatak 2 - Predlošci sastavnih dijelova geodetskih elaborata
- Dodatak 3 - Parametri skeniranja i formati zapisa u Sustavu digitalne arhive Državne geodetske uprave
- Dodatak 4 - Specifikacija modula za import digitalnog elaborata

### **III. Primjena tehničkih specifikacija na geodetski projekt**

Do donošenja novog Pravilnika o geodetskom projektu i pripadajućih Tehničkih specifikacija način izrade geodetskih projekata ostaje nepromjenjen.