



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA : 932-01/17-01/51
URBROJ: 541-03-03/1-17-3
Zagreb, 05. 04. 2017.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Postupanja katastarskih ureda vezana uz evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu sukladno Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13 i 20/17)
- objašnjenje, dostavlja se

Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13 i 20/17- pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu Zakon) stavkom 1. članka 148. je propisano:

(1) Građevinu za koju je na temelju ovoga Zakona izdana uporabna dozvola katastarski ured evidentira u katastru, odnosno katastru vodova (infrastrukture) *po službenoj dužnosti na temelju geodetskog projekta* koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno koji je sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole, *na temelju geodetskog elaborata* za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, odnosno geodetskog elaborata vodova (infrastrukture), ako se radi o građevini za koju se *ne izrađuje geodetski projekt*, bez izrade snimaka i elaborata te izdavanja potvrda propisanih posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar.

Člankom 148.a Zakona je propisano:

(1) Građevinu za koju na temelju ovoga Zakona *nije izdana uporabna dozvola* katastarski ured evidentira u katastru, odnosno katastru vodova (infrastrukture) *po zahtjevu stranke*, odnosno u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji.

(2) U postupku evidentiranja građevine u katastru, odnosno katastru vodova (infrastrukture) iz stavka 1. ovoga članka stranka *može priložiti* uporabnu dozvolu.

(3) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo koje je dozvolu izdalo, njezine oznake i datum izdavanja. Ako uporabna dozvola nije priložena,

katastarski ured nadležnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja obavijest da dozvola nije priložena.«.

Obzirom na navedene odredbe Zakona, a u svrhu postizanja ujednačenog postupanja katastarskih ureda vezanih za upis zgrada i drugih građevina, daje se slijedeće objašnjenje:

1) *Upisi zgrada i drugih građevina na temelju pregledanih i potvrđenih parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata*

a) U slučaju kada su zahtjevi za promjenu podataka o katastarskim česticama, zgradama i drugim građevinama u katastarskom uredu zaprimljeni nakon stupanja na snagu Zakona, a istima su priloženi parcelacijski ili drugi geodetski elaborati, pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona i u okviru kojeg su zgrade iskazane kao izgrađeno zemljište sukladno članku 39. stavak 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17), katastarski ured podatke o zgradama i drugim građevinama evidentira na način kako je to iskazano u potvrđenom elaboratu.

b) U slučaju kada su zahtjevi za evidentiranje podatka o zgradama i drugim građevinama u katastarskom uredu zaprimljeni nakon stupanja na snagu Zakona, a istima su priloženi geodetski elaborati (elaborati kojim se predlaže evidentiranje podataka o zgradama za koje se ne izrađuju geodetski projekti), pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona i izrađeni u svrhu ishoda upotrebne dozvole sukladno članku 137. Zakona, katastarski ured može u katastarskom operatu evidentirati podatke o zgradama i drugim građevinama i prije ishoda upotrebne dozvole.

c) U slučaju kada su zahtjevi za evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama u katastarskom uredu zaprimljeni nakon stupanja na snagu Zakona, a istima su priloženi geodetski elaborati, pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona i izrađeni u svrhu ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, br. 90/11), katastarski ured može u katastarskom operatu evidentirati podatke o zgradama i drugim građevinama i prije ishoda rješenja o izvedenom stanju.

d) U slučaju kada su zahtjevi za evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama za zgrade koje su izgrađene na više katastarskih čestica istog vlasnika u katastarskom uredu zaprimljeni nakon stupanja na snagu Zakona, a istima su priloženi parcelacijski elaborati za spajanje (cijelih) katastarskih čestica (koji ne podliježu potvrdi nadležnog upravnog tijela sukladno članku 161. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13)), pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona i u okviru kojih su iskazani i podaci o zgradama na katastarskim česticama, katastarski ured može u katastarskom operatu evidentirati podatke o zgradama i drugim građevinama i prije ishoda upotrebne dozvole.

e) U slučaju kada su zahtjevi za evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama za zgrade koje su izgrađene na više katastarskih čestica različitog vlasnika u katastarskom uredu zaprimljeni nakon stupanja na snagu Zakona, a istima su priloženi parcelacijski elaborati izrađeni u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice (sukladno članku 157. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13)), pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona i u okviru kojih su iskazani i podaci o

zgradama na katastarskim česticama, katastarski ured može u katastarskom operatu evidentirati podatke o zgradama i drugim građevinama i prije ishoda uporabne dozvole.

2) *Upis zgrada i drugih građevina na temelju pregledanih i potvrđenih geodetskih projekata*

Evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama temeljem geodetskih projekata koji su pregledani i potvrđeni prije stupanja na snagu Zakona provode se u katastarskom operatu po službenoj dužnosti kada nadležno tijelo katastarskom uredu dostavi uporabnu dozvolu ili temeljem zahtjeva stranke kojem nije priložena uporabna dozvola.

a) U slučajevima kada katastarski ured zaprimi zahtjev stranke za evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama iskazanim u prijavnim listovima koji su sastavni dijelovi geodetskog projekta, a za koje nije izdana uporabna dozvola, uz zahtjev se prilaže i izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je zgrada čije se evidentiranje predlaže u katastarskom operatu izgrađena na terenu i to u skladu s geodetskim projektom. Da bi se zgrada mogla evidentirati u katastarskom operatu uvjet je da su provedeni svi prethodni prijavni listovi iz predmetnog geodetskog projekta.

Ukoliko uz zahtjev za evidentiranje podataka o zgradama temeljem pregledanog i potvrđenog geodetskog projekta nije priložena izjava ovlaštenog inženjera geodezije katastarski ured će zaključkom pozvati stranku da istu dostavi. Ako stranka u zaključkom određenom roku ne dostavi traženu izjavu katastarski ured će zahtjev odbiti rješenjem.

Ukoliko nadležno tijelo katastarskom uredu po službenoj dužnosti dostavi uporabnu dozvolu, za zgradu koja je evidentirana u katastarskom operatu temeljem zahtjeva stranke, po dostavljenoj uporabnoj dozvoli katastarski ured neće postupati.

U svim parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima koji se zaprimaju na pregled i potvrđivanje u katastarski ured nakon stupanja na snagu Zakona i u okviru kojih se iskazuju i podaci o zgradama na katastarskim česticama u svim dijelovima elaborata iskazati će se podaci o zgradama i drugim građevinama neovisno o činjenici je li priložena uporabna dozvola za iste.

Za sve gore navedene slučajeve, a sukladno članku 148.a stavak 3. Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 153/13, 20/17) katastarski ured nakon evidentiranja zgrade u katastarskom operatu po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da za evidentiranje zgrade u katastru, koja je predmet elaborata, nije priložena uporabna dozvola.



Dostaviti:

1. Područni uredi za katastar - svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja