



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 360-01/13-04/14
Urbroj: 531-01-13-1
Zagreb, 27. lipanj 2013.

ŽUPANIJE

Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima

VELIKI GRADOVI I GRADOVI SJEDIŠTA ŽUPANIJA

Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima

GRADOVI NA KOJE JE ŽUPANIJA PRENIJELA NADLEŽNOST ZA OBAVLJANJE UPRAVNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
izgradnju Grada, komunalne poslove i promet

PREDMET: Provedba Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- objašnjenje, dostavlja se

Dana 4. kolovoza 2012. godine stupio je na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12) kojim je propisano da se zahtjevi za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnose najkasnije do 30. lipnja 2013. godine. Obzirom na veliki broj do sada podnesenih zahtjeva za ozakonjenje te očekivani znatan priliv novih zahtjeva do spomenutog roka, a u svrhu osiguranja provedbe zakona kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja, gradnje te posebice u svrhu osiguravanja postizanja cilja navedenog Zakona i njegove ujednačene primjene u cijeloj državi, daje se slijedeće objašnjenje.

Prilikom provedbe predmetnog Zakona, prije svega, treba voditi računa o tome da su na snazi Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne

novine“, br. 69/09, 128/10 i 136/12), te da su naslovljeni upravni odjeli i Gradski ured, istovremeno s provedbom predmetnog Zakona, dužni u zakonom propisanim rokovima osigurati i provedbu tih zakona. Zato je rješavanju zahtjeva na temelju tih zakona potrebno dati prednost u odnosu na rješavanje zahtjeva na temelju predmetnog Zakona.

Osnovni cilj predmetnog Zakona je omogućavanje ozakonjenja što je moguće većeg broja nezakonito izgrađenih zgrada pod uvjetima propisanim tim Zakonom. Zato je u postupcima ozakonjenja potrebno nastojati pozitivno riješiti što je moguće veći broj zahtjeva, naravno ako su za to ispunjeni propisani uvjeti. Jedan od najznačajnijih čimbenika za postizanje tog cilja jest određivanje primjerenih rokova za dopunu zahtjeva u slučajevima u kojima podnositelji zahtjeva nisu priložili propisanu dokumentaciju. Imajući u vidu broj osoba ovlaštenih za izradu propisane dokumentacije, te obim i zahtjevnost koju iziskuje izrada iste, cijenimo da bi primjereni rok za dopunu tj. dostavu kompletne dokumentacije, trebao iznositi najmanje 60 dana. Ujedno, mišljenja smo da je u slučaju ako stranka zatraži produženje toga roka iz opravdanih razloga potrebno omogućiti produženje istog.

U svrhu osiguranja pravovremenosti rješavanja zahtjeva za ozakonjenje u načelu je potrebno voditi računa o redosljedu (vremenu) njihova zaprimanja na način da se ranije zaprimljeni zahtjevi (predmeti) uzimaju u rad prije zahtjeva koji su kasnije zaprimljeni. Međutim, istovremeno je potrebno imati u vidu i moguću hitnost pojedinih slučajeva, a koja hitnost se procjenjuje u svakom konkretnom slučaju ovisno o specifičnim okolnostima tog slučaja. U tom slučaju, primjerice cijenimo da hitnost postoji ako je u pitanju zahtjev za ozakonjenje zgrade poslovne namjene, odnosno poslovnog prostora u kojem se bez rješenja o izvedenom stanu ne može obavljati poslovna djelatnost, u slučaju ako je to rješenje potrebno radi priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu, u slučajevima u kojima stranka, nakon ozakonjenja želi rekonstruirati zgradu, te posebice kod slučajeva u kojima je stranka izjavila žalbu radi ne donošenja rješenja u propisanom roku.



MINISTRICA

Anka Mrak-Taritaš, dipl.ing.arh.