



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 932-01/15-01/96

URBROJ: 541-03-04/1-15-2

Zagreb, 28.12.2015.

**SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI**

Predmet : Postupanja katastarskih ureda vezana za  
evidentiranje zgrada u katastarskom operatu  
za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju  
- objašnjenje, dostavlja se

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12), Zakona o gradnji (NN br. 153/13) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) ova je Uprava zaprimila više informacija kojima se ukazuje na različita postupanja katastarskih ureda u postupcima evidentiranja građevina u katastarskom operatu kada je ista, prema rješenju o izvedenom stanju, izgrađena na više katastarskih čestica. U svrhu postizanja ujednačenog postupanja katastarskih ureda i otklanjanja nedoumica, daje se slijedeće objašnjenje.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, između ostalog, je propisano da katastarski ured u katastarskom operatu evidentira *završenu zgradu*, odnosno njen *završeni dio* na više katastarskih čestica ako je za tu zgradu, odnosno njen završeni dio doneseno rješenje o izvedenom stanju. Navedenim Zakonom je i propisano da rješenje o izvedenom stanju, između ostalog, sadrži i ime katastarske općine i broj *jedne ili više katastarskih čestica* na kojima je zgrada izgrađena, te je i propisano da se u smislu posebnog zakona završena zgrada, odnosno njen završeni dio smatra *postojećom građevinom*.

Postojeća građevina, u smislu odredbi članka 3. stavke 1. podstavke 14. Zakona o gradnji je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili *posebnom zakonu* s njom izjednačena. Sukladno odredbama članka 33. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama *završena zgrada*, odnosno *završeni dio zgrade* za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju smatra se u smislu Zakona o gradnji *postojećom građevinom*.

Stavkom 2. članka 161. Zakona o prostornom uređenju je propisano da se parcelacija izgrađenog zemljišta može provoditi, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 160. stavak 1 Zakona., i u svrhu *spajanja cijelih katastarskih čestica* na kojima je *izgrađena postojeća građevina*.

Slijedom naprijed navedenog, neevidentirane *postojeće građevine* izgrađene na više katastarskih čestica *istog vlasnika* evidentiraju se u katastarskom operatu na temelju

zahtjeva stranke. Zahtjevu se prilaže **parcelacijski elaborat za spajanje katastarskih čestica**, članak 7. stavak 1. podstavka 1. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN br. 86/07,25/09 i 148/09), u okviru kojeg će se *iskazati i podaci o građevinama* koje su izgrađene na katastarskim česticama koje su predmet elaborata. Obzirom da se parcelacija izgrađenog građevinskog zemljišta može provoditi i u svrhu *spajanja cijelih katastarskih čestica istog vlasnika* na kojima je izgrađena *postojeća građevina* navedeni parcelacijski elaborat ne potvrđuje tijelo nadležno za prostorno uređenje, sukladno odredbama stavke 2. članka 161. Zakona o prostornom uređenju. Naime, spajanjem cijelih katastarskih čestica se *ne formira građevina parcela*, pa stoga nema osnove u postupku pregleda i potvrđivanja navedenog elaborata zaključkom ili nekako drugačije ovlaštene osobe zahtijevati *ishođenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice*.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi nadležno upravno tijelo po zahtjevu stranke na način propisan odredbama članka 157. Zakona o prostornom uređenju.

**Ravnatelj:**  
**Dr. sc. Danko Markovinić**

1. Područni uredi za katastar  
- svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja