



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: 932-01/19-01/47
URBROJ: 541-01/1-19-5
Zagreb, 26. srpnja 2019.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Postupanje osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslove vezanih za odredbe Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju
- *odatak Objašnjenju KLASA: 932-01/19-01/47, URBROJ: 541-01/1-19-1, dostavlja se*

Dana 24. travnja 2019. ravnatelj Državne geodetske uprave donio je Objašnjenje vezano uz postupanje osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslove vezanih za odredbe Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 932-01/19-01/47, URBROJ: 541-01/1-19-1 (u danjem tekstu: Objašnjenje).

Tijekom primjene predmetnog Objašnjenja pojavila se potreba za dodatnim pojašnjenjem koje se daje kroz ovaj Dodatak objašnjenju.

Vezano uz upite oko **načina izrade geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu** (u daljnjem tekstu: GSSS) dodatno se pojašnjava:

1. U slučajevima kada se građevinskom ili lokacijskom dozvolom određuje oblik i veličina građevne čestice od jedne ili više cijelih katastarskih čestica, GSSS, osim propisnog Tehničkim specifikacijama za geodetske elaborate koje su prilog Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN br. 59/2018), dodatno sadrži prikaz utvrđenog stvarnog tijeka međa onih katastarskih čestica čiji se stvarni položaj evidentira geodetskim elaboratom (kada je izrada geodetskog elaborata potrebna) te pripadajući broj katastarskih čestica. Stvarni tijek međa katastarskih čestica na GSSS-u prikazuje se na sloju 1_kc_medja-snimljeno_iskolceno, a broj katastarskih čestica čiji se stvarni položaj evidentira na sloju 1_kc_broj-snimljeno_iskolceno.

Radnje u svrhu izrade GSSS-a obavezno obuhvaćaju pozivanje svih nositelja prava na obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice čiji se tijek prikazuje na

GSSS-u na predmetnoj katastarskoj čestici te nositelje prava na katastarskim česticama koje s njom neposredno graniče (neovisno o tome hoće li biti potrebno izrađivati geodetski elaborat kojem je sastavni dio GSSS).

2. Kada se oblik i veličina građevne čestice određuje i od dijela katastarske čestice na obilježavanje se pozivaju i nositelji prava te katastarske čestice i susjednih katastarskih čestica toga dijela katastarske čestice kako bi se na GSSS-u prikazao stvarni tijek međa i tog dijela katastarske čestice. Stvarni tijek međa tog dijela katastarske čestice na GSSS-u se prikazuje na sloju za prikaz situacije `sit_8_tocke` i `sit_detalj`.

Ti dijelovi katastarskih čestica neće biti predmet geodetskog elaborata kojem se prilaže GSSS, već će ti dijelovi činiti područje mjerenih podataka kod izrade geodetskog elaborata za provedbu građevinske ili lokacijske dozvole.

Pozivanje nositelja prava na obilježavanje i obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica obavlja se na način propisan Pravilnikom o geodetskim elaboratima.

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica sastavni je dio geodetskog elaborata i sadrži potpise nositelja prava na predmetnoj katastarskoj čestici i nositelje prava na katastarskim česticama koje s njom neposredno graniče.

Primjerak GSSS-a prilaže se prvoj mapi glavnog projekta za građevinsku dozvolu ili idejnom projektu za lokacijsku dozvolu te kao sastavni dio 10.8 Izvješće o izrađenom elaboratu - Ostali prilozi.pdf geodetskog elaborata.

Nadalje, vezano uz **potvrdu katastarskog ureda** da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje koji se prilaže prvoj mapi glavnog projekta za građevinsku dozvolu odnosno idejnom projektu za lokacijsku dozvolu dodatno se pojašnjava:

3. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje prilaže se prvoj mapi glavnog projekta za građevinsku dozvolu odnosno idejnom projektu za lokacijsku dozvolu. Katastarski ured izdat će potvrdu da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje kada zaprimi zahtjev za pregled i potvrđivanje kojem je priložen geodetski elaborat sa svim propisanim sastavnim dijelovima.

4. Kada se nakon izrađenog GSSS-a utvrdi da položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica prikazanih na GSSS-u **ne odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) geodetski elaborat kojem se prilaže geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu nije potrebno izrađivati.

U tom slučaju **potvrdom katastarskog ureda** u smislu da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje smatra se potvrda pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata temeljem kojeg je u katastarskom operatu evidentirana ta katastarska čestica ili Odluka o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata.

Potvrda pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata može se priložiti kao:

- preslika naslovne stranice geodetskog elaborata sa oznakom potvrde koju ovlaštena osoba preuzima iz Sustava digitalne arhive (SDA) putem Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE)
- potvrda geodetskog elaborata kao zasebni akt koja je iz ZIS-a već izdana za pregledni i potvrđeni geodetski elaborat
- zasebni dokument potvrde o pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu koju na zahtjev ovlaštene osobe bez naknade izdaje katastarski ured
 - o Zahtjev za izdavanje potvrde iz prethodnog stavka može se preuzeti na web stranicama Državne geodetske uprave poveznica <https://dgu.gov.hr/podnesite-zahtjev-91/91>

Odluka o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata ukoliko od stavljanja u službenu uporabu na katastarskoj čestici nije bilo promjena:

- preuzima se na web stranici Državne geodetske uprave poveznica <https://dgu.gov.hr/katastarska-izmjera/5117>

5. U slučajevima kada se oblik i veličina građevne čestice određuje samo od dijela katastarske čestice i ona nije predmet geodetskog elaborata kojim se evidentira stvarni položaj katastarske čestice niti je prethodno izrađen geodetski elaborat kojim se evidentirao stvarni položaj tog dijela katastarske čestice **potvrda katastarskog ureda se ne prilaže** u prvu mapu glavnog projekta odnosno idejnom projektu.

Taj dio katastarske čestice biti će obuhvaćen područjem mjerenih podataka kod izrade geodetskog elaborata za provedbu građevinske ili lokacijske dozvole.



Ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Područni uredi za katastar - svima
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja