



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Državna geodetska uprava

ZDIKN

1. Osnovna načela:

- Kvaliteta podataka koju nudimo kroz katastarske izmjere i pojedinačne geodetske elaborate
 - Ključna za formiranje dojma javnosti o našoj struci, pozicionira nas u društvu i gradi renome struke u cjelini
- Osiguravanje zaštite prava i obveza osoba koje sudjeluju u našim postupcima

2. Najvažnije promjene:

- Odnose se na odredbe kojima se uređuje postupak katastarske izmjere koje predstavljaju temelj za obnovu zk, osnivanje kat operata te uspostava BZP-a
- Detaljnije se propisuju radnje u okviru izrade i pregleda elaborata čime se pridonosi pravnoj sigurnosti i zaštiti prava i obveza stranaka koje sudjeluju u našim postupcima ali čime se štite i naša postupanja

ZDIKN (NN 112/18, 39/22, 152/24)

- 1) Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018), objava od 14.12.2018, na snazi od 22.12.2018
- 2) Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 39/2022), objava od 30.3.2022, na snazi od 7.4.2022.
- 3) Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 152/2024), objava od 24.12.2024, na snazi od 1.1.2025.
 - Podržati procese iz Višegodišnjeg programa
 - Uskladiti odredbe ZDIKN sa odredbama ZZK
 - osigurati suvremen i učinkovit sustav zemljišne administracije koji doprinosi povećanju pravne sigurnosti u postupanju s nekretninama, potiče i ubrzava procese ulaganja te poboljšava funkcioniranje tržišta nekretnina.

ZID ZDIKN (NN 152/24)

- Ojačati odredbe u smjeru dodatnog osiguravanja zakonitog (postupovnog i materijalnog) postupanja u segmentu:
 - **obavještanja** stranaka,
 - **pozivanja** stranaka/osiguravanja sudjelovanje svih osoba koje trebaju ili imaju interes sudjelovati u postupcima:
 - **katastarske izmjere**
 - **izrade geodetskih elaborata**
 - pregleda i potvrđivanja
 - provedbe promjena u katastarskom operatu temeljem potvrđenog geodetskog elaborata

KATASTARSKA ČESTICA

➤ Članak 25.

(4) Granice katastarskih čestica određene su lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama.

➤ Članak 26.

(2) **Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka** međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada određuje se područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95 % vjerojatnosti **standardom položajne točnosti do 0,1 m**

PRIJAVA PROMJENA NA KČ

➤ Članak 69.

(1) **Osobe** upisane u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice, a nisu upisane ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu, **dužne su u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom katastarskom uredu svaku promjenu na katastarskim česticama** koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

(2) Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je uz prijavu priložiti **odgovarajući geodetski elaborat** koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

POZIVANJE NA OBILJEŽAVANJE

➤ Članak 84.

(1) U okviru izrade geodetskog elaborata osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, osobe upisane u zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju pravni interes za predmetne i susjedne katastarske čestice **pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavom poziva** u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona te su dužne pokazati granice katastarskih čestica

OSNIVANJE KATASTARSKE ČESTICE

➤ Članak 64.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata **osnivanje novih katastarskih čestica** provodi se u katastarskom operatu **na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata** u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

ZAKON O OBAVLJANJU GEODETSKE DJELATNOSTI

➤ Članak 5.

(1) Pod stručnim geodetskim poslovima koji utječu na kvalitetu službenih državnih evidencija o prostoru Državne geodetske uprave i koji služe za vođenje i održavanje katastra zemljišta i katastra nekretnina **te time utječu na sigurnost u pravnom prometu nekretninama** u smislu ovoga Zakona i propisa kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina **podrazumijevaju se stručni geodetski poslovi za potrebe državne izmjere, stručni geodetski poslovi za potrebe osnivanja katastra nekretnina, stručni geodetski poslovi za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručni geodetski poslovi za potrebe katastra infrastrukture i stručni geodetski poslovi za potrebe katastra zgrada.**

ZAKON O OBAVLJANJU GEODETSKE DJELATNOSTI

➤ Članak 7.

(2) Stručne geodetske poslove i djelatnosti iz članka 5. ovoga Zakona mogu obavljati osobe koje imaju suglasnost DGU.

➤ ODGOVORNA OSOBA I SURADNICI

➤ Članak 8.

(1) Stručne geodetske poslove iz članaka 5. i 6. Zakona u svojstvu **odgovorne osobe** može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva **ovlašteni inženjer geodezije**.

(2) Stručne geodetske poslove iz članaka 5. i 6. Zakona u svojstvu **stručnog suradnika** može obavljati osoba ...

(5) Stručne geodetske poslove iz članaka 5. i 6. Zakona u svojstvu **suradnika** može obavljati osoba....

(10) Stručni suradnik i suradnik za svoj rad odgovorni su OIG.

ZID ZDIKN (NN 152/24)

TKO su osobe koje sudjeluju? - u postupcima KI i u postupcima izrade elaborata (kasnije u pregledu i potvrđivanju i u provedbi u službenoj evidenciji)

KADA sudjeluju? - u određenim dijelovima postupka KI i u postupcima izrade elaborata – obilježavanje, predočavanje

KAKO sudjeluju? - pokazivanjem granica zemljišta, davanjem i potpisivanjem izjava, zapisnika, prilaganjem isprava

OBAVJEŠĆIVANJE

- ODLUKA O KATASTARSKOJ IZMJERI – objavljuje se u NN – omogućava da se s postupkom upoznaju sve osobe na području na kojem se provodi KI
- PLOČA - označava radilište KI
- KAMPANJA INFORMIRANJA JAVNOSTI
 - Cilj je informirati što veći broj osoba koje su posredno ili neposredno zainteresirane o postupcima u okviru KI
- JAVNA TRIBINA
 - daju se informacije o postupku katastarske izmjere, njihovim pravima i obvezama u okviru KI
 - daju upute za **obilježavanje granica zemljišta trajnim i vidljivim oznakama**
 - daju upute o postupku **predočavanja podataka** iz elaborata KI
 - Sudjeluju: geodetski stručnjak, predstavnik nadležnog katastra i suda i pravni stručnjak

POZIVANJE - DOSTAVA

➤ Člakov 73a

- (1) Pismena u postupcima katastarske izmjere i izrade geodetskih elaborata dostavljaju se na adrese za koje je utvrđeno da se dostava može izvršiti.
- (2) Kad osobna dostava nije obvezna, a osoba kojoj se pismeno iz stavka 1. ovoga članka dostavlja ne zatekne se na adresi iz pismena, **dostavljač će ostaviti pismeno kod punoljetne osobe zatečene na adresi ili u kućni kovčežić ili pretinac, a u tom se slučaju na pošiljci i dostavnici naznačuje dan i način dostave.**
- (3) Dostava se smatra obavljenom danom uručenja naslovljenoj osobi, ostavljanjem pismena punoljetnoj osobi zatečenoj na adresi odnosno danom ostavljanja pismena u kućnom kovčežiću ili pretincu.
- 4) Kad dostavljač prilikom pokušaja dostave sazna da postoje razlozi zbog kojih pismeno uopće nije moguće uručiti naslovljenoj osobi (npr. nepoznat, odselio, umro i sl.), pismeno će vratiti pošiljatelju, uz naznaku razloga zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti.
- (5) Pismena za koja je razvidno da se dostava ne može izvršiti te pismena iz stavka 4. ovoga članka objavit će se na oglasnoj ploči DGU.
- (6) Smatrat će se da je dostava obavljena osmoga dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču DGU.
- (7) Oglasna ploča Državne geodetske uprave vodi se elektronički.

DOSTAVA - ZUP

Osobna dostava

Članak 85.

(1) Dostava se obavlja osobno naslovljenoj osobi kad od obavljanja dostave počinje teći rok koji se ne može produžiti ili kad je takva dostava propisana

(2) Kad se naslovljena osoba ne zatekne na mjestu dostave, dostavljač će u poštanskom sandučiću ili pretincu ili kod osobe zatečene na mjestu dostave ostaviti pisanu obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena i gdje do toga dana sama može podići pismo.

(3) Ako dostavljač u naznačeno vrijeme ne pronađe naslovljenu osobu ili ako ona odbije primiti pismo, dostavljač će ostaviti pismo u njezinom poštanskom sandučiću ili pretincu ili ako toga nema, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. Na dostavnici uz ostavljeno pismo dostavljač će naznačiti razlog takve dostave, dan i sat kad je ostavio pismo i potpisati se.

(4) Kad dostavljač prilikom pokušaja dostave sazna da postoje razlozi zbog kojih pismo uopće nije moguće uručiti naslovljenoj osobi, pismo će vratiti pošiljatelju uz naznaku razloga zbog kojih pismo nije moguće dostaviti.

(5) Dostava se smatra obavljenom danom uručenja, odnosno danom kad je pismo ostavljeno u poštanskom sandučiću ili pretincu ili ako toga nema, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu, osim ako stranka dokaže da iz opravdanih razloga nije mogla primiti pismo.

(6) Dostavom pismena osobi ovlaštenoj za zastupanje stranke ili opunomoćeniku za primanje pismena smatra se da je dostava izvršena samoj stranci. Dostava odvjetniku koji zastupa stranku može se obaviti i tako da se pismo uruči zaposleniku odvjetničkog ureda.

DOSTAVA - ZUP

Dostava pravnoj osobi, osobi koja obavlja registriranu djelatnost i javnopravnom tijelu

Članak 88.

- (1) Dostava pismena pravnoj osobi, osobi koja obavlja registriranu djelatnost i javnopravnom tijelu obavlja se uručivanjem pismena osobi ovlaštenoj za primanje pismena.
- (2) Ako se osoba ovlaštena za primanje pismena ne zatekne na mjestu dostave, pismeno će se uručiti drugom zaposleniku.

DOSTAVA - ZUP

Dostava elektroničkim putem
Članak 94.

- (1) Dostava se obavlja elektroničkim putem na zahtjev, uz izričit pristanak stranke ili kad je to propisano zakonom.
- (2) Ako je stranka zahtjev podnijela u elektroničkom obliku, smatra se da je pristala da joj se dostava obavlja elektroničkim putem, dok se ne izjasni drukčije.
- (3) Elektronička dostava može se obaviti u bilo koje vrijeme.
- (4) Kad osobna dostava nije obvezna, dostava elektroničkim putem može se obaviti na adresu elektroničke pošte naznačene u zahtjevu ili s koje je zahtjev poslan, a smatra se obavljenom u trenutku kad je pismo zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka. Stranka elektroničkim putem potvrđuje primitak pismena na zahtjev službene osobe.
- (5) Dostava elektroničkim putem u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu smatra se obavljenom potvrdom primitka pismena, a najkasnije istekom osmog dana od dana kad je pismo zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka osim ako zakonom nije propisan kraći rok.
- (6) Dostava elektroničkim putem obavljena dostavom u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu smatra se osobnom dostavom.

OBILJEŽAVANJE - KI

➤ Članak 45.

(1) Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes sudjeluju u **postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata** katastra nekretnina.

➤ Članak 46.

(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera **dužne su** na dan koji je određen pozivom **pokazati lomne točke granica zemljišta** za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

POZIV NA OBILJEŽAVANJE - KI

➤ Članak 46.

(2) **Poziv na obilježavanje granica zemljišta** dostavlja se osobama iz članka 45. ovoga Zakona u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona.

(4) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta **izvoditelj osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.**

(5) **Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta** trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova **obavlja izvoditelj.**

(6) Dokazi o obavljenoj dostavi poziva prilažu se elaboratu katastarske izmjere

POZIV NA OBILJEŽAVANJE - GE

➤ Članak 84.

(1) U okviru izrade geodetskog elaborata osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, osobe upisane u zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju pravni interes za predmetne i susjedne katastarske čestice **pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavom poziva** u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona te su dužne pokazati granice katastarskih čestica

POZIV NA OBILJEŽAVANJE

Građevinska zemljišta	Sukladno čl. 11. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH nadležno je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (i županije, gradovi sjedišta županija, veliki gradovi, društvo Državne nekretnine d. o. o., javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode osim ako upravljanje tim nekretninama nije povjereno drugom tijelu u skladu s posebnim propisom ili drugim aktom javnopravnog tijela).
Zemljišta svrstana u jednu od vrsta upo rabe kao poljoprivredno zemljište	Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu nadležno je Ministarstvo poljoprivrede (i nadležne jedinice lokalne samouprave).
Zemljišta na kojima su sagrađene ceste ili putevi	Sukladno Zakonu o cestama nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (i nadležne jedinice lokalne samouprave) te tijela koja upravljaju cestama u vlasništvu Republike Hrvatske (npr. Hrvatske autoceste d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o., županijske uprave za ceste).
Šumsko zemljište	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije te Hrvatske šume d.o.o.
Javno vodno dobro (kanal, potok i sl.)	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora odnosno Hrvatske vode.
Čestice na kojima su sagrađene pruge i za one koje čine željezničku infrastrukturu	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture kao i HŽ-infrastruktura d.o.o.
* Općinska državna odvjetništva postupaju pred općinskim sudovima i javnopravnim tijelima u skladu sa svojom stvarnom i mjesnom nadležnošću.	

OBILJEŽAVANJE - KI

➤ Članak 46.a

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj izrađuje popis katastarskih čestica u kojem osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, potpisom iskazuju suglasnost s obilježenim granicama zemljišta.

(2) Ako neka od osoba nije suglasna s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se spornom.

OBILJEŽAVANJE - KI

➤ Članak 46.b

(1) Za sve kč obuhvaćene katastarskom izmjerom izvoditelj izrađuje i potpisuje **zapisnike o obilježavanju** u kojima se iskazuju podaci o osobama **koje su pozvane na obilježavanje** odnosno o osobama **koje su se odazvale/nisu odazvale na obilježavanje**, činjenice o **utvrđenim i obilježenim granicama zemljišta**, činjenice o **preuzimanju granica zemljišta** u slučajevima iz članka 47. te činjenice o **granicama zemljišta koje se označavaju spornim**.

OBILJEŽAVANJE - KI

➤ Članak 46.b

(2) Za osobe **koje su se odazvale i pristupile obilježavanju** prikupljaju se podaci, i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i OIB, broj osobne iskaznice i naziv PU koja je izdala osobnu iskaznicu, kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

(3) Za osobe **koje se nisu odazvale i nisu pristupile obilježavanju** u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se podaci o osobama kako su navedeni u evidencijama iz članka 45. ovoga Zakona.

OBILJEŽAVANJE – KI

➤ Članak 47.

Ako se osobe iz članka 45. nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja kč u elaboratu katastarske izmjere:

- 1. kao granice zemljišta **preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta** u postupku obilježavanja, a ako isto nije moguće
- 2. **preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica kč iz postojećeg katastarskog operata** uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.

IZRADA GEODETSKIH ELABORATA

➤ Članak 69.

(1) **Osobe** upisane u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice, a nisu upisane ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu, **dužne su u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom katastarskom uredu svaku promjenu na katastarskim česticama** koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

(2) Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je uz prijavu priložiti **odgovarajući geodetski elaborat** koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

POZIVANJE NA OBILJEŽAVANJE - GE

➤ Članak 70.

(1) U okviru izrade GE **osobe** upisane u katastarski operat katastra nekretnina, u skladu s podacima iz članka 58. stavka 2. ovoga Zakona, **za predmetne i susjedne katastarske čestice** te osobe koje imaju pravni interes **pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica** dostavom poziva u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona te su **dužne pokazati granice kč.**

(2) **Za nekretnine u vlasništvu RH te za opća i javna dobra, poziv se dostavlja** se nadležnom tijelu sukladno zakonu kojim se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH odnosno pravnoj osobi koja na temelju posebnih zakona upravlja nekretninama u vlasništvu RH odnosno općim i javnim dobrima.

(3) Dokaz o obavljenoj dostavi poziva prilaže se GE.

POZIVANJE NA OBILJEŽAVANJE - GE

(4) Kada su postupci **evidentiranja kč** određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda, željeznička infrastruktura te procijenjeno i neprocijenjeno građevinsko zemljište, osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, **osim pozivanja na način propisan stavkom 1. ovoga članka, objavljuju obavijest o obavljanju poslova izrade geodetskog elaborata** te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja u lokalnom glasilu.

OBILJEŽAVANJE - GE

(5) Obilježavanje granica katastarskih čestica trajnim međnim oznakama obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje **stručnih geodetskih poslova** za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(6) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica **zemljišta** geodetski izvoditelj osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.

ODREĐIVANJA POLOŽAJA LOMNIH TOČAKA GRANICA KČ

(7) U okviru određivanja položaja lomnih točaka granica kč za potrebe izrade geodetskog elaborata **utvrđuje se odstup** li položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica kč u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka u okviru standarda položajne točnosti, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica kč, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica kč koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona.

OBILJEŽAVANJE - GE

(9) Ako se osobe na susjednim kč koje su uredno pozvane ne odazovu na obilježavanje granica kč ili ne pokažu granice kč, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica kč koje su pokazane i obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata, dok će se za prikaz preostalih granica kč, koje nisu bile predmet postupka, koristiti metoda prilagodbe prikaza okolnih kč na temelju obavljenih terenskih mjerenja identičnih točaka i utvrđenih identičnih linija.

IZVJEŠĆE O MEĐAMA - GE

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica geodetski izvoditelj izrađuje izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju u kojem se utvrđuje da su **osobe koje su pokazale lomne točke granica kč, a koje su obilježene i prikazane na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica kč koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.**

(11) Izvješće potpisuje geodetski izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv na obilježavanje.

IZVJEŠĆE O MEĐAMA - GE

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv, u izvješće o utvrđivanju međa iskazuju se podaci o osobama, i to: **ime i prezime odnosno naziv, adresa i OIB, broj osobne iskaznice i naziv policijske uprave koja je izdala osobnu iskaznicu**, kao i utvrđene činjenice o **svojstvu osobe** u odnosu na osobe upisane u katastarski operat KN odnosno svojstvo osoba koje imaju pravni interes u postupcima izrade geodetskog elaborata, a za katastarski operat KZ u odnosu na osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, zemljišnu knjigu, pologe isprava ili kartone zemljišta.

(13) U izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica upisuju se i **podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje** na temelju podataka iz evidencija.

IZRADA GEODETSKIH ELABORATA

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ako u postupku izrade te pregleda i potvrđivanja elaborata nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne, **geodetski elaborat se ne izrađuje i ne potvrđuje.**

➤ Članak 70.a

Osobe iz članka 70. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona **svoja prava mogu štiti u postupcima** za provedbu promjene podataka o kč u katastarskom operatu pred nadležnim katastarskim uredom.

DOZVOLJENA ODSTUPANJA

➤ Članak 93.

(1) Ako je kč za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u **HDKS/GK projekciji** te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica kč ne razlikuje više od **5 %**, a **najviše do 500 m²** u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, **ta se promjena ne smatra promjenom sastava zk tijela.**

(2) Ako je kč za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim **grafičkom metodom izmjere** te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica kč ne razlikuje više od **20 %**, a **najviše do 1000 m²** u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, **ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.**

(3) Ispravljanje razlika većih od navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka moguće je samo **kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom.**

ELABORAT KATASTARSKE IZMJERE

➤ Članak 49.

(1) Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se **elaborat katastarske izmjere**.

(4) Popisni list koji se koristi za potrebe predočavanja sadrži podatke o identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata KI prema prethodnoj KI (K identifikacija) i identifikaciji kč iz elaborata KI prema ZK stanju (Z identifikacija), podatke o katastarskim česticama određenim KI, podatke iz drugog odjeljka posjedovnice (list All) zk uloška, podatke o osobama za koje se predlaže upis u nacrt ZK uloška, podatke teretovnice (list C) zemljišnoknjižnog uloška prema identifikaciji kč iz elaborata KI prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija).

(5) O izrađenom elaboratu KI izvoditelj obavještava DGU.

PREDOČAVANJE ELABORATA KI

➤ Članak 50

(3) **Poziv na predočavanje** dostavlja se osobama iz članka 45. i iz članka 49. stavka 4. u skladu s člankom 73.a.

(4) Za nekretnine u vlasništvu RH te za opća i javna dobra, poziv će se uputiti nadležnom državnom odvjetništvu kao zastupniku po zakonu i upraviteljima nekretnina koje su u vlasništvu RH.

➤ Članak 50a

(1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere za sve kč obuhvaćene katastarskom izmjerom izvoditelj **utvrđuje činjenice važne za osnivanje katastarske čestice iskazane u popisnim listovima te na katastarskom planu odnosno za izradu nacрта zemljišnoknjižnog uložka, o čemu se vodi zapisnik o predočavanju.**

PREDOČAVANJE ELABORATA KI

➤ Članak 50a

(2) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka sadrži bitne izjave nazočnih osoba, podatke o ispravama na temelju kojih se upis osoba obavlja u zemljišne knjige odnosno aktima o tome može li se zgrada rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, koje su stranke priložile predočavanju.

(3) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka potpisuje izvoditelj i nazočne osobe, a ako netko uskrati svoj potpis, u zapisniku će se navesti razlozi.

(4) Popisni list prilog je zapisniku o predočavanju.

PREDOČAVANJE ELABORATA KI

➤ Članak 50b

- (1) U postupku **predočavanja elaborata KI** nazočne osobe potvrđuju da su im podaci o kč predočeni te potpisuju izjavu kojom **potvrđuju da su suglasne** s predočnim podacima o kč u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana, kao i da su upoznate s posljedicama neprilaganja akata o gradnji.
- (2) Kada nazočna osoba **nije suglasna s predočnim podacima** o kč, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu **izvoditelj sastavlja bilješku i obavlja terenski očevid**.
- (3) Nakon obavljenog terenskog očevida, podaci o kč ponovo se predočavaju.
- (4) Ako nazočna osoba po provedenom postupku **ponovo nije suglasna** s predočnim podacima i **odbija potpisati izjavu**, bilješka se smatra prigovorom koji se dostavlja u nadležni KU.

PREDOČAVANJE ELABORATA KI

- (5) O prigovoru rješenjem odlučuje nadležni KU.
- (6) Protiv rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi DGU.
- (7) Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.
- (8) Ako nazočna osoba **odbija potpisati izjavu, ne navodeći s kojim od predočenih podataka nije suglasna**, predočeni podaci o kč temelj su za izradu katastarskog operata.
- (9) Ako se **uredno pozvane osobe ne odazovu** na predočavanje, a kč je obilježena u postupku obilježavanja granica zemljišta, prikupljeni podaci o tim kč temelj su za izradu katastarskog operata.
- (10) Ako se **uredno pozvane osobe ne odazovu** na predočavanje, a podaci o kč su u elaboratu katastarske izmjere iskazani na način propisan člankom 47. ovoga Zakona, podaci o tim kč temelj su za izradu katastarskog operata.

PREDOČAVANJE GE

Nije propisano ZDIKN (NN 112/18; 39/22) niti (NN 152/24).
Propisano člankom 73. Pravilnika o geodetskim elaboratima.
ZDIKN (NN 152/24) - Članak 73. ne primjenjuje se.

- (1) Ovlaštena osoba predočuje izrađeni elaborat osobama koje su u izvješću iz članka 74. stavka 1. ovoga Pravilnika navedene nositeljima prava na kč za predmetne i susjedne kč.
- (2) Ovlaštena osoba predočuje izrađeni elaborat investitoru izrade elaborata.
- (3) Predočuju se, ovisno o svrsi elaborata, skica izmjere, kopije katastarskog plana za katastar i za zemljišnu knjigu, prijavni listovi za kat i zk i izvješća koja su sastavni dio elaborata.
- (4) Izvješće o izvršenom predočavanju sadržano je u izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju.

OTVARANJE KATASTARSKOG OPERATA

➤ Članak 56,

(1) Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog općinskog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka **postojeći katastarski operat** za cijelu k.o. ili dio k.o. obuhvaćen KI **stavlja se izvan snage i pohranjuje u nadležnom katastarskom uredu.**

(6) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka **katastarski podaci vode se i održavaju u BZP-u.**

OTVARANJE KATASTARSKOG OPERATA

➤ Članak 56a,

(1) Kada se otvori katastarski operat, DGU objavljuje oglas na oglasnoj ploči DGU, e-Oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se **otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata**.

(2) Oglas se objavljuje istodobno kada i oglas nadležnog suda o otvaranju ispravnog postupka propisanog zakonom kojim se uređuje vođenje zemljišnih knjiga.

OTVARANJE KATASTARSKOG OPERATA

➤ Članak 56a,

(4) Rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na oglasnoj ploči DGU.

(5) U oglasu će se upozoriti na moguće posljedice propuštanja podnošenja prigovora odnosno nepravodobnog podnošenja prigovora, a u tom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

OTVARANJE KATASTARSKOG OPERATA

➤ Članak 56b,

(3) Pri javnom uvidu u podatke otvorenoga katastarskog operata može se uložiti **prigovor na podatke o kč** u roku za ispravak te će se isti učiniti vidljivim u katastarskom operatu.

(4) Prigovor se smatra zahtjevom za promjenu podataka o kč.

(5) Na temelju prigovora izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.

(6) Ako je na temelju obavljenog terenskog očevida potrebno promijeniti podatke sadržane u otvorenom katastarskom operatu, izvoditelj izrađuje geodetski elaborat.

(7) Na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i rješenja nadležnog katastarskog ureda provodi se promjena na kč u otvorenom katastarskom operatu.

OTVARANJE KATASTARSKOG OPERATA

- (8) Neosnovane prigovore rješenjem odbija katastarski ured.
- (9) Protiv rješenja iz stavaka 7. i 8. ovoga članka dopuštena je žalba, koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi.
- (10) Žalba protiv rješenja iz stavaka 7. i 8. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

➤ Članak 56c,

Danom isteka roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za k.o. ili njezin dio katastarski operat se **stavlja u službenu uporabu.**

PREGLED I POTVRĐIVANJE GEODETSKIH ELABORATA

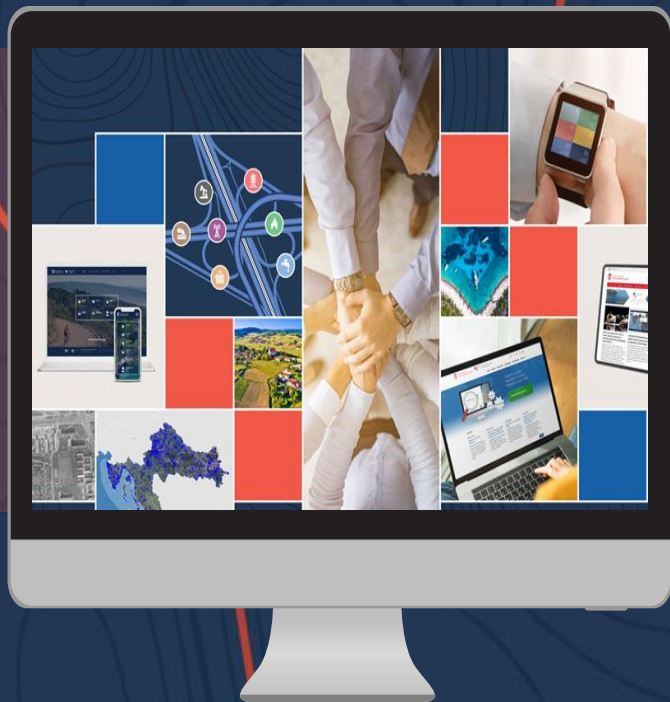
➤ Članak 71

St. 3. Nadležni katastarski ured obavlja **terenski očevid** što uključuje i **potrebna kontrolna terenska mjerenja** kada se u okviru pregleda i potvrđivanja GE ocjeni da stanje podataka iskazanih u geodetskom elaboratu zahtjeva dodatne provjere.

St.8. Kada se **terenskim očevidom i potrebnim terenskim mjerenjima utvrde nedostaci koji utječu na točnost podataka** iskazanih u izrađenom elaboratu katastarski ured **izrađuje zapisnik o terenskom očevidu** u kojem se iskazuju utvrđeni nedostaci te se zahtjev iz stavka 2. ovoga članka odbija rješenjem o čemu se **obavještava naručitelj izradbe elaborata te geodetska inspekcija Državne geodetske uprave i Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije.**

Hvala

Vam na povjerenju!



info@dgu.hr

www.dgu.gov.hr