

Odgovori na pitanja zaprimljena na stranici info@dgu.hr (17.01.2025.)

- 1. Vezano za postupanja sukladno izmjenama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina kod izrade geodetskih elaborata, mogu li se pozivi na obilježavanje, za stranke koju žive u zajedničkom kućanstvu, odnosno na istoj adresi (supružnici, roditelji i djeca...) , poslati u jednoj kuverti budući je omogućena posredna dostava i da li bi se to smatralo kao uredna dostava.**
- 2. Ukoliko na predmetnoj/susjednoj čestici imamo ljude u rodnom srodstvu (recimo brat/sestra) i ukoliko znam da je recimo brat nedostupan, poslovni put itd, da li se prihvaća da sestra potpiše za njega izvješće o međama(uz takvu napomenu), a bez da ga posebno zovem na obilježavanje, odnosno bez slanja pismena?**

Dokaz o obavljenoj dostavi poziva prilaže se geodetskom elaboratu i to samo za one osobe koje se nisu odazvale na obilježavanje.

Za osobe koje su se odazvale pozivu, u izvješću se iskazuju podaci o osobama.

Za osobe koje se nisu odazvale pozivu, upisuju se podaci o osobama na temelju podataka iz službenih evidencija uz navođenje da su uredno pozvane (dokaz dostavnica/povratnica).

Slijedom navedenoga, potrebno je upućivati pojedinačne pozive i svima kojima se dostava može izvršiti.

- 3. Molim Vas očitovanje u vezi pregleda i potvrđivanja Geodetskih elaborata. Mogu li GE koji su izrađeni u SDGE-u prije stupanja na snagu novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te u sklopu kojih su poslani pozivi i obavijesti o predočavanju elaborata sukladno prijašnjem ZDIKN biti potvrđeni od strane nadležnih Katastarskih ureda? Da li je potrebno ponovno pozivati osobe na obilježavanje granica k.č. sukladno novom Zakonu?**

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 152/24) stupio je na snagu 1. siječnja 2025.

Katastarski uredi će za pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata primjenjivati propis koji je vrijedio u vrijeme zaprimanja zahtjeva za pregled i potvrđivanje.

Ako je zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata predan nakon 1. siječnja 2025., geodetski elaborat se može potvrditi kao tehnički ispravan ako sadrži dokaze o pozivanju osoba na obilježavanje granica katastarskih čestica.

Ukoliko je riječ o nekom specifičnom slučaju molim obratiti se nadležnom katastarskom uredu.

- 4. Imam pitanje u vezi slanja poziva na teren nositeljima susjednih čestica. Da li se nositeljima prava na susjednim kat. česticama za koje smo sigurni da će primiti poziv (ministarstva, uredi državnih uprava, javna poduzeća, Županijske uprave za ceste, Hrvatske vode) može poslati poziv kao i dosada (sa narančastom povratnicom) ili i njima treba slati pozive sa povratnicom za posrednu dostavu?**
- 5. Da li je posredna dostava unutar RH od sada obavezan način slanja pismena? Odnosno, da li i dalje možemo slati "narančaste" povratnice? Ako nije, u kojima slučajevima je moramo koristiti?**

Upućujemo Vas da dostavu poziva na obilježavanje, u okviru izrade geodetskog elaborata, izvršite u skladu s čl. 73a ZDIKN.

Ukoliko geodetskom elaboratu priložite “narančastu povratnicu” da je poziv za obilježavanje uručen, mišljenja smo da se dostava poziva može smatrati izvršena.

Odgovori na pitanja zaprimljena na stranici info@dgu.hr (30.01.2025.)

6. **Možete li nam dati informaciju postoji li neki prijelazni period kod primjene novog Zakona za geodetske tvrtke i ovlaštenike, i ako postoji koliko bi mogao trajati? Naime konkretno naša tvrtka ima preko nekoliko desetaka elaborata (rađenih za program stambenog zbrinjavanja) koji su terenski snimani sukladno starom Zakonu te otvoreni u SDGE-u prije stupanja na snagu novog Zakona. Radi se o elaboratima koji se nalaze u nekoliko županija. Konkretno bi to za nas značilo da moramo sva mjerenja ponoviti i ponovo izlaziti na teren da zadovoljimo novi Zakon što izaziva ogromne dodatne troškove i dovodi u pitanje konačnu isplativost ugovora sklopljenog 2024 prije stupanja na snagu novog Zakona.**

7. **Imamo više elaborata za koje smo imali uvide u 12. mjesecu, a povratnice su nam se vratile tek sada u 1. mj. ili koji čekaju Potvrdu s Upravnog odjela.**

Je li moguće takve elaborate predati na katastar uz opis u tehničkom izvješću zašto su predani sada, ali po Zakonu koji je bio važeći do 1.1.2025.?

8. **Molim Vas objašnjenje je li moguće predati na Područni katastarski ured elaborate svrhe GE24-evidentiranje izvedenog stanja ceste prema Zakonu koji je bio važeći do 1.1.2025.? Radi se o elaboratima za koje su Javnim pozivom definirani termini izmjere u 10. i 11. mj. 2024. godine, te javni uvid za dan 5.12.2024. godine.**

9. **Molim vas objašnjenje Vašeg odgovora na postavljeno pitanje pod rednim brojem 3. kojeg ste 13.01.2025. objavili na mrežnim stranicama DGU i putem SDGE-a vezano na čl. 92. st. (1) Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 152/2024).**

U odgovoru navodite da će se u postupku pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata primjenjivati propis koji je vrijedio u vrijeme zaprimanja zahtjeva za pregled i potvrđivanje. Zaprimanjem zahtjeva pokreće se postupak samog provođenja promjena održavanja katastarskog operata dok održavanje katastarskog operata obuhvaća prikupljanje i obradu nastalih promjena na k.č.. Prikupljanjem i obradom podataka, odnosno terenskom izmjerom, izradom elaborata i slanjem obavijesti i poziva započeti su poslovi osnivanja i održavanja katastarskih operata te bi sukladno čl. 92. Zakona (NN152/2024) elaborate koji su predani na pregled i ovjeru nakon 1. siječnja 2025. godine trebalo dovršiti prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina(NN 112/18 i 39/22).

Nastavno na odgovor na pitanje br.3. koji smo objavili dana 17.01.2025. i koji glasi:

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br.

152/24) stupio je na snagu 1. siječnja 2025.

Katastarski uredi će za pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata primjenjivati propis koji je vrijedio u vrijeme zaprimanja zahtjeva za pregled i potvrđivanje.

Ako je zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata predan nakon 1. siječnja 2025., geodetski elaborat se može potvrditi kao tehnički ispravan ako sadrži dokaze o pozivanju osoba na obilježavanje granica katastarskih čestica.

Ukoliko je riječ o nekom specifičnom slučaju molim obratiti se nadležnom katastarskom uredu.

U pitanjima navodite specifične situacije u kojima:

- geodetski elaborat sadrži dokaz da su osobe pozvane na predočavanje geodetskog elaborata prije 1. siječnja 2025.
- geodetski elaborat sadrži dokaz o objavljenom pozivu za izlaganje na javni uvid prije 1. siječnja 2025.,
- geodetski elaborat izrađen u svrhu evidentiranja izvedenih stanja sadrži dokaz o objavljenom javnom pozivu prije 1. siječnja 2025.,

Kako smo vas i uputili u navedenim situacijama obratite se nadležnom katastarskom uredu koji će sagledati sve okolnosti te utvrditi je li u provedenim postupcima upisanim osobama bila pružena mogućnost zaštite njihovih prava u odnosu na predložene promjene u postupku provedbe promjena u katastarskom operatu te u odnosu na utvrđeno pregledati i potvrditi takav geodetski elaborat i prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18 i 39/22).

Isto tako upućujemo vas, a kako bi katastarski uredi mogli dodatno utvrditi je li u provedenim postupcima upisanim osobama bila pružena mogućnost zaštite njihovih prava, uz geodetski elaborat priložite zapisnike sa obilježavanja koji do stupanja na snagu Zakona o izmjeni i dopuna Zakona o državnoj izmjeri katastru nekretnina nisu bili sastavni dio geodetskog elaborata koji se predavao u nadležni katastarski ured.

Predloženo omogućava izradu, predaju, pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata u razumnim rokovima no ukoliko osoba koja je trebala biti pisanim putem pozvana na postupak obilježavanja granica katastarskih četiva pokrene postupke u skladu s uputom o pravnom lijeku isto se ne može smatrati dokazom o pozivanju za one osobe upisane u službene evidencije koje se nisu odazvale obilježavanju.

10. Vezano za postupanja sukladno izmjenama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina kod izrade geodetskih elaborata, u pitanjima i odgovorima ste naveli da se pozivaju upravitelji višestambene zgrade, a koji će osigurati prisustvo predstavnika stanara na obilježavanju. Nas zanima da li postoji registar upravitelja i na koji način se mogu saznati upravitelji višestambenih zgrada.

Do uspostave Registra upravitelja zgrada, propisanog Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/24), podatke o upravitelju pojedine zgrade potrebno je prikupiti kontaktiranjem predstavnika stanara zgrade.

11. Kada će biti dostupna nova verzija poziva kako je navedeno u odgovorima na pitanja zaprimljena tijekom edukativno-informativnih radionica?

Nova verzija poziva bit će implementirana u SDGE-u u drugoj polovini mjeseca veljače.